

平成27年2月25日  
京阪電気鉄道株式会社  
京阪電鉄不動産株式会社  
株式会社ジュピターテレコム

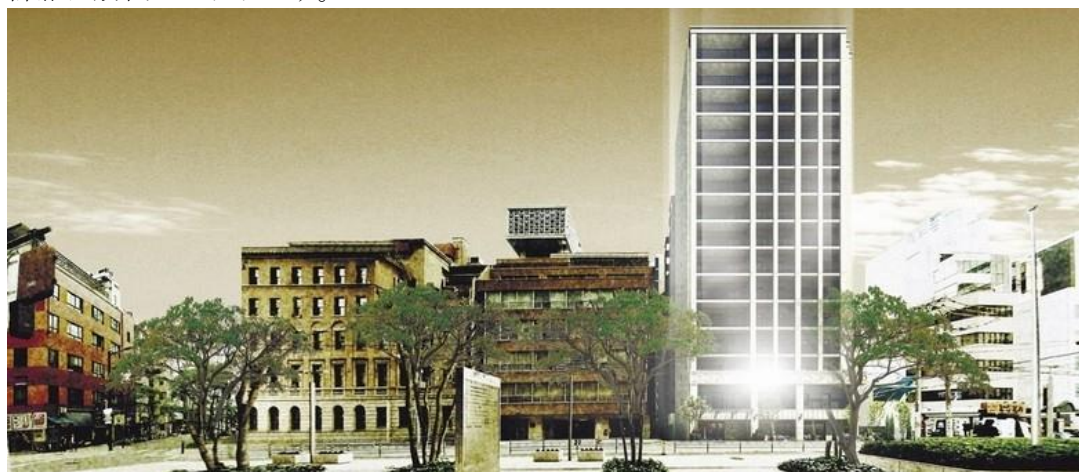
国内初<sup>※1</sup>となる市販照明器具の遠隔制御システムを  
「ザ・大阪レジデンス備後町」に導入します  
ガス給湯器の遠隔制御システムも導入し、快適性と省エネ性を両立

京阪電気鉄道株式会社（本社：大阪府中央区、社長：加藤好文、以下「京阪電気鉄道」）および京阪電鉄不動産株式会社（本社：大阪府中央区、社長：三浦達也、以下「京阪電鉄不動産」）は、株式会社ジュピターテレコム（本社：東京都千代田区、社長：牧俊夫、以下「J:COM」）と協力して、J:COM のマンション向けエネルギー管理支援サービスと連携し、ECHO<sup>エコー</sup>NET<sup>ネット</sup> Lite<sup>ライト</sup>規格<sup>※2</sup>に準拠する信号により、同規格の家電製品はもちろん、規格未対応の市販照明器具<sup>※3</sup>も制御できる国内初のマンション向けシステムを、「ザ・大阪レジデンス備後町」（京阪電気鉄道と京阪電鉄不動産が大阪府中央区で共同開発）に導入します。さらに同物件には、ガス給湯器<sup>※4</sup>の遠隔制御システムも併せて導入します。

本システムは、J:COM が今年3月から導入を始めるエネルギー管理支援サービス「エコレポ」<sup>※5</sup>と連携することで、「電力の見える化」や「節電コンテンツの利用」等を実現するとともに、家電制御端末を介し、外出先などでもスマートフォンやタブレットを用いて、照明・エアコン・給湯器などの遠隔操作を可能とするものです。これにより、マンション入居者の「省エネ意識」と「日々の快適性」の向上を両立させることが可能となります。

今後3社はお客さまのニーズを満たす新しい「スマートマンション」を提案することで、入居者の「快適性」を向上させながら、省エネを推進し、快適で環境にやさしい暮らしを実現してまいります。

詳細は別紙のとおりです。



「ザ・大阪レジデンス備後町」完成予想パース

- ※1 京阪電気鉄道・京阪電鉄不動産・J:COM の3社により調査
- ※2 エコーネットコンソーシアムで策定したスマート家電向け制御通信プロトコル（ECHO<sup>エコー</sup>NET<sup>ネット</sup> は Energy Conservation and Homecare NETWORK の略称）
- ※3 接続できる照明器具には仕様や台数の制限があります
- ※4 ガス給湯器の制御は HA 端子（日本電機工業会規格（JEM）で定められた製品やその他の機器の ON/OFF の制御とその状態モニタを行う端子）による
- ※5 J:COM が提供する「エネルギー管理支援サービス」の名称

(別紙)

## 【「ザ・大阪レジデンス備後町」に導入する本システムの特徴】

### ◆国内初となる市販照明器具の遠隔制御

ECHONET Lite 規格に準拠し制御を行うことができる「照明用スイッチ制御器」により照明の ON/OFF を遠隔制御するシステムを構築しました。

従来 ECHONET Lite で制御するには、対応照明器具や ECHONET Lite 制御アダプターが必要でした。このシステムにより ECHONET Lite 未対応の市販の照明器具でも、遠隔で制御することが可能となり、照明器具の選択範囲が広がります。

なお、ECHONET Lite 未対応の市販の照明器具を外出先より遠隔制御できるシステムは国内初となります。

ザ・大阪レジデンス備後町では全戸、このシステムを標準装備といたします。

### ◆ガス給湯器の遠隔制御

京阪電気鉄道、京阪電鉄不動産、J:COM の 3 社は、ECHONET Lite 規格に準拠する「HA アダプター」により、大阪ガスの給湯リモコンの遠隔制御を行うシステムを構築しました。

このシステムにより、外出先からお風呂のお湯張りや床暖房を作動させ、帰宅後すぐの入浴や温かい部屋に帰宅する事が出来ます。また、床暖房の作動状況が確認できるため、消し忘れ時も外出先から停止させる事ができ、マンション入居者の利便性が向上します。ザ・大阪レジデンス備後町では全戸、このシステムを標準装備といたします。

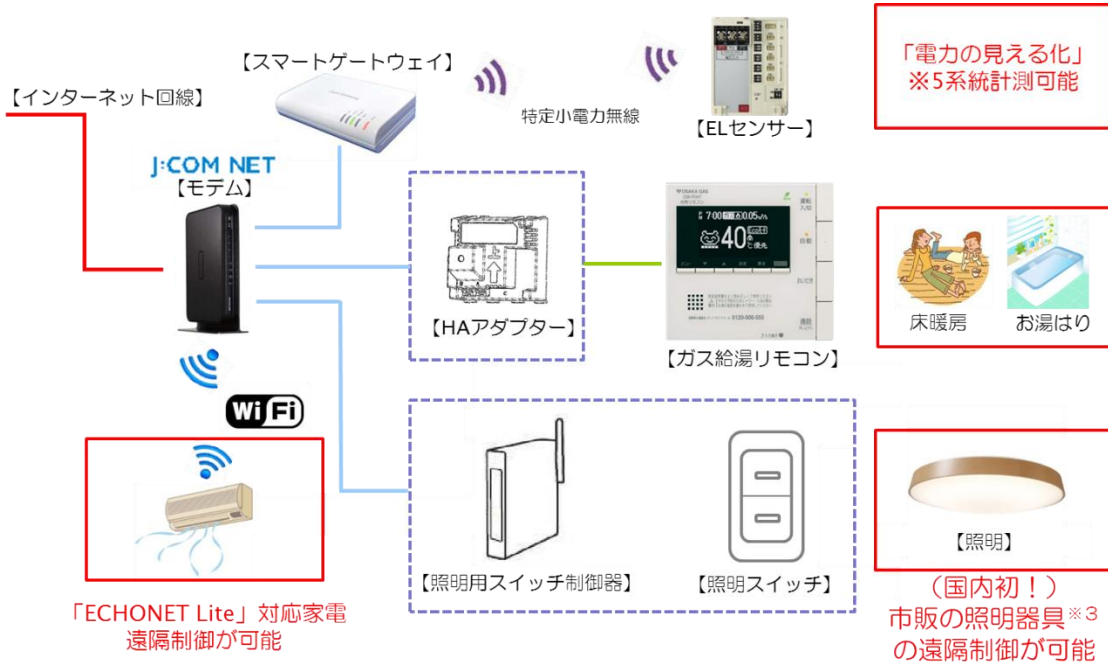
### ◆その他家電の遠隔制御

ECHONET Lite 規格に準拠するエアコンなどの家電製品の遠隔制御が可能となります。

### ◆J:COM の『エコレポ』

『エコレポ』はマンションの電力の見える化、ECHONET Lite による家電制御や節電コンテンツ等を提供するサービスです。パソコン・タブレット・スマートフォンでは外出先からでも“家電制御”が可能となります。また J:COM サービス加入者であれば、専用チューナー (STB: セット・トップ・ボックス) を利用してご家庭のテレビでも“電力の見える化”“節電コンテンツの表示”を行うことができます。また、J:COM の提供しているタブレットによる暮らしに役立つ情報提供サービス「くらしのナビゲーション」でもエコレポの提供を行うことで、利用者は日々の暮らしの中で気軽に節電に取り組んでいます。

(システム概要図)



自宅内・外出先から遠隔制御・見える化



タブレット



スマートフォン



自宅内から見える化



(エコレポイメージ図)



▲エコレポ TOP 画面 (サンプル)



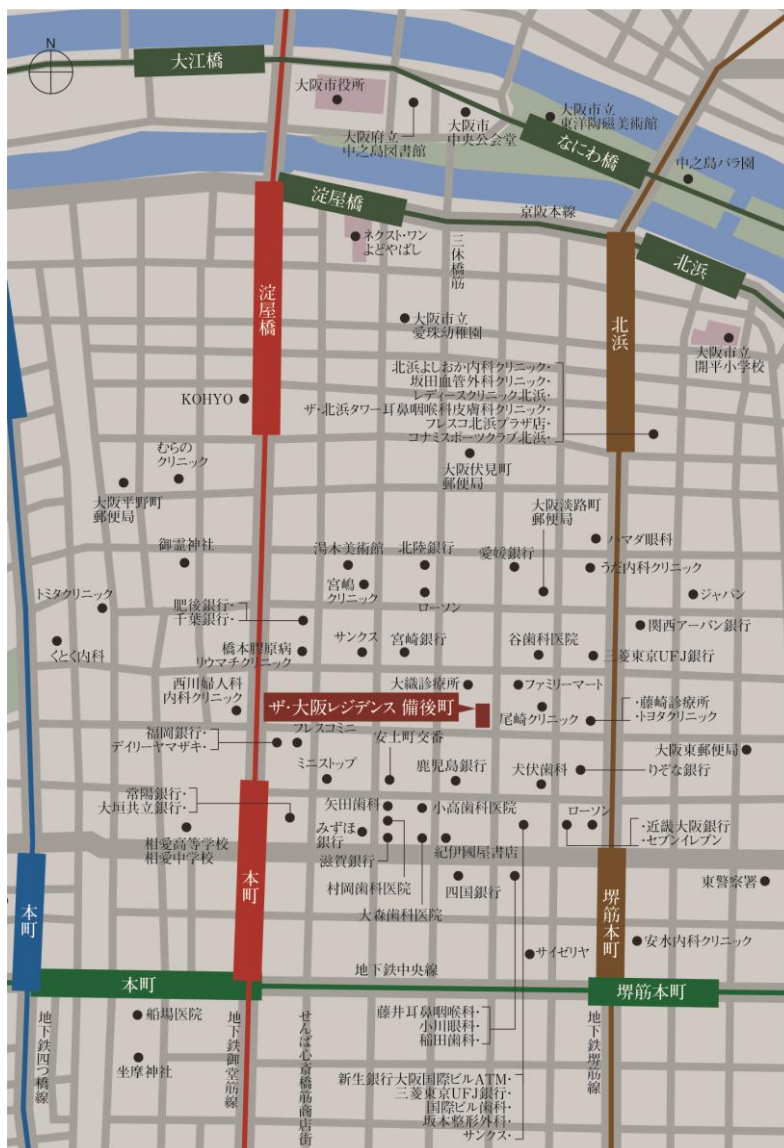
▲電力使用量画面 (サンプル)



▲家電コントロール画面 (サンプル)

(ザ・大阪レジデンス備後町 概要)

- 【名称】 ザ・大阪レジデンス備後町
- 【所在地】 大阪府大阪市中央区備後町2丁目1番3(地番)
- 【交通】 大阪市営地下鉄堺筋線・中央線「堺筋本町」駅徒歩5分  
大阪市営地下鉄御堂筋線「本町」駅徒歩6分
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造、地上15階建
- 【総戸数】 126戸
- 【間取り】 1DK~2LDK+F
- 【住居専有面積】 31.23㎡~64.61㎡
- 【敷地面積】 1,191.81㎡ (船場建築線後退部分 138.22㎡含む)
- 【建築面積】 636.87㎡
- 【建築延床面積】 7,111.71㎡
- 【竣工予定】 平成28年3月下旬
- 【入居予定】 平成28年3月末
- 【公式HP】 <http://www.osaka-residence.jp/b/>



◆京阪電気鉄道株式会社

京阪電気鉄道株式会社（本社：大阪府中央区）は、「日本資本主義の父」と呼ばれた渋沢栄一を創立委員長として、明治39年11月19日に創立、明治43年4月15日に大阪・天満橋ー京都・五条間で鉄道営業を開始しました。以来、100年を超えて、鉄道ネットワークの拡充とともに、不動産事業、流通事業、レジャー事業を始め、お客さまの生活に密接したさまざまな事業を展開してきました。

経営理念に掲げるとおり「人の暮らしに夢と希望と信頼のネットワークを築いて、快適な生活環境を創造し、社会に貢献」するため、京阪グループは日々取り組みを進めています。

<http://www.keihan.co.jp/>

◆京阪電鉄不動産株式会社

関西圏を中心に、マンション事業・戸建事業・仲介事業およびリフォーム事業を展開しています。

マンション事業では、オリジナルブランド「ファインフラッツ」シリーズを展開するほか、京阪電鉄との共同事業や他社とのJV方式による大規模物件も手掛けています。

また、首都圏や札幌においてもマンション分譲を行うなど、多角的に事業を推進しています。

<http://www.keihan-kiss.co.jp/>

◆株式会社ジュピターテレコム

株式会社ジュピターテレコム（本社：東京都千代田区）は、平成7年に設立された国内最大手のケーブルテレビ事業・番組供給事業統括運営会社です。ケーブルテレビ事業は、札幌、仙台、関東、関西、九州エリアの31社74局を通じて約505万世帯のお客さまにケーブルテレビ、高速インターネット接続、電話等のサービスを提供しています。ホームパス世帯（敷設工事が済み、いつでも加入いただける世帯）は約1,939万世帯です。番組供給事業においては、17の専門チャンネルに出資及び運営を行い、ケーブルテレビ、衛星放送、IPマルチキャスト放送等への番組供給を中心としたコンテンツ事業を統括しています。

※上記世帯数は平成26年12月末時点

<http://www.jcom.co.jp/>

以 上