

平成26年5月23日
京阪電気鉄道株式会社
京阪ライフサポート株式会社

京阪グループの高齢者支援事業が、京都市内に初進出

平成26年11月(予定)、サービス付き高齢者向け住宅(介護付有料老人ホーム)

「ローズライフ京都」がオープンします！

京阪グループの京阪ライフサポート株式会社(本社：枚方市楠葉花園町、社長：浅井 栄一)は、平成26年11月(予定)、京阪グループの高齢者支援事業としては京都市内初進出となる、サービス付き高齢者向け住宅(介護付有料老人ホーム)「ローズライフ京都」を開設します。

「ローズライフ京都」は、身体機能の低下や認知症などにより、常時介護を必要とされる高齢者の方のための介護施設で、京阪グループの有料老人ホームとしては「ローズライフくずは」「ローズライフ高の原」に続き、3施設目となります。同施設は京都市高度医療・保健衛生福祉地区(中京区)に位置し、「京都市立病院」ならびに京都地域医療学際研究所附属病院「がくさい病院」に隣接、入居される方々に安全と安心の生活環境を提供します。嵐電(京福電車)「西院駅」や阪急京都線「西院駅」、JR西日本山陰本線(嵯峨野線)「丹波口駅」の三駅からアクセスが可能で、JR京都駅から約10分の「市立病院前」バス停からも便利な立地となっています。

京阪グループでは、京阪グループ中期経営計画(2012～2014年度)において「沿線の再耕」を全社戦略のひとつとして掲げており、高齢者支援事業を含むライフサイクル支援事業の推進もその一環です。今後も、有料老人ホームをはじめ、デイサービスや訪問介護などを充実させ、サービス向上の観点からグループとしての相乗効果も最大限に発揮しながら、事業の深化を目指してまいります。

詳細は別紙のとおりです。



「ローズライフ京都」完成イメージ

(別紙)

【「ローズライフ京都」の概要】

1. 名 称 ローズライフ京都
2. 開設予定地 京都府京都市中京区壬生東高田町1-23
(嵐電(京福電車)・阪急京都線「西院駅」、JR西日本山陰本線(嵯峨野線)「丹波口駅」からそれぞれ徒歩約10分/JR・近鉄「京都駅」からバスで約10分「市立病院前」バス停より徒歩約3分)
3. 敷地面積 2,538㎡
4. 構造・規模 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)、地上6階建
5. 延床面積 5,116㎡
6. 事業内容 サービス付き高齢者向け住宅(介護付有料老人ホーム)
※京都市介護保険特定施設(一般型特定施設)申請予定
入居時の要件/入居時に要介護認定で要介護1以上の方
7. 施設概要 1階/共用ゾーン
 フロント、ラウンジ、カフェ、多目的ホール、機能訓練室、足湯、ヘアサロン、AVルーム、ゲストルーム(和室)、応接室など
 2~6階/居室ゾーン
 介護居室90室(定員90名)、リビング・ダイニング、浴室など
 ※居室面積
 2~5階/約20㎡(トイレ、洗面化粧台含む)
 6階/約42㎡(トイレ、洗面台、ミニキッチン、浴室等含む)
 屋上/庭園ゾーン
8. 投資額 約18億円(土地取得費含む)
9. 開設 平成26年11月(予定)



「ローズライフ京都」周辺案内図

＜「ローズライフ京都」の特徴＞

1. 「京都ならではの」暮らしをご提供します。

「ローズライフ京都」は、京都市中京区で初めての介護専用型の介護保険特定施設で、京都市の推進する「健康長寿のまち京都」のまちづくりの一翼を担うとともに、御前通側（東側）、松原通側（北側）の敷地内に公共用通路も提供し、京都の街並みに調和した建物外観となる予定です。屋上には庭園を設け、東山や北山、五山の送り火など、四季折々の京の山並みを眺望できる癒しのスペースを設置するほか、京都の伝統工芸、装飾品等の技術も取り入れながら、「日本的な和の美しさ」や「京都らしさ」のある居住空間づくりを行います。

サービス面においても、京都の食材や食文化、“京都ならではの”生活文化や暮らしを取り入れ、生涯にわたって「京都」に住み、ご家族やご友人にいつでも訪ねていただける、安心の住環境を提供します。

2. 手厚い介護と心身の健康づくり、楽しみのある暮らしを提供します。

「ローズライフ京都」では、介護保険法基準の2倍以上の人員体制で介護を行い、満室時には看護職員24時間常駐体制として、介護が必要な方に尊厳のある生活をお過ごしいただくための質の高いケアを提供します。

ホーム内には、ゆとりの共用スペースを設け、同社の既存ホームやデイサービスセンターでの経験を活かし、「心身の健康づくり」として、介護予防運動、音楽セラピー、年間行事やイベント、外出ツアーなどを行い、入居者の方々に日常生活における「楽しみ」をご提供します。

3. 地域の医療機関との連携

計画地は、京都市高度医療・保健衛生福祉地区計画の都市計画区域に位置しており、地域災害医療センターの役割を担う「京都市立病院」に隣接するとともに、西隣に京都地域医療学際研究所附属病院「がくさい病院」が開設されます。また、地域の医療機関との連携により、医療受診、介護予防、リハビリ、健康維持増進などの医療サポートが受けられる安心の環境となっています。



「ローズライフ京都」ラウンジ（イメージ図）



心身の健康づくり（イメージ写真）

【京阪ライフサポート㈱の概要】

1. 本 社 大阪府枚方市楠葉花園町14-10
2. 社 長 浅井 栄一
3. 資 本 金 1億円(京阪電気鉄道株式会社(100%))
4. 売 上 高 20億4百万円(平成26年3月期)
5. 事 業 内 容

①有料老人ホーム 2カ所

介護付有料老人ホーム「ローズライフくずは」

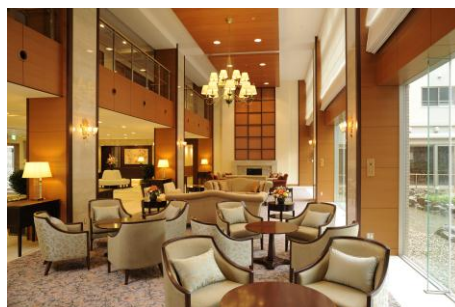
所 在：大阪府枚方市楠葉朝日1-2-5

居 室：67室(定員67名)

建 物：地上6階建

延床面積 3,866㎡

開 設 日：平成18年3月1日



ローズライフ高の原

住宅型有料老人ホーム「ローズライフ高の原」

所 在：京都府木津川市相楽台9-1-5

居 室：アクティブコート／91室(定員182名)

サポートセンター／38室(定員38名)

合計 129室(定員220名)

建 物：地上4階建

延床面積 9,982㎡(有料老人ホーム部分)

開 設 日：平成21年11月1日

②デイサービスセンター 4カ所

京阪ライフサポート 堂山公園デイサービスセンター

所 在：大阪府枚方市堂山3-11-1

定 員：65名

営業開始：平成17年8月1日

京阪ライフサポート 寝屋川デイサービスセンター

所 在：大阪府寝屋川市対馬江東町6-13

定 員：70名

営業開始：平成18年7月1日



堂山公園デイサービスセンター

京阪ライフサポート 宇治デイサービスセンター

所 在：京都府宇治市菟道田中20-1

定 員：35名

営業開始：平成19年11月1日

京阪ライフサポート 守口デイサービスセンター

所 在：大阪府守口市寺内町1-13-8

定 員：48名

営業開始：平成21年5月1日

③居宅介護支援事業所、居宅サービス事業所 各5カ所

(訪問介護、訪問看護、訪問入浴介護、福祉用具、
介護研修事業等)

京阪ライフサポート 守口ケア

京阪ライフサポート 寝屋川ケア

京阪ライフサポート くずはケア

京阪ライフサポート 宇治ケア

京阪ライフサポート 高の原ケア



訪問介護サービス

以 上