

平成24年11月14日  
京阪電気鉄道株式会社  
株式会社京阪流通システムズ

～京阪グループ 関東地方初の常駐型プロパティマネジメント案件～

## 千葉県印西市の大型商業施設「BIG HOP ガーデンモール印西」の プロパティマネジメント業務の受託について

京阪グループの株式会社京阪流通システムズ（本社：大阪市中央区、社長：末近義治）は、関東地方では初の常駐型のプロパティマネジメント案件として、千葉県印西市にある大型商業施設「BIG HOP ガーデンモール印西」の運営管理業務を平成25年2月より受託する予定となりました。

同モールは、東洋経済が本年6月に公表した「住みよさランキング 2012年版」で、全国788都市（全国787市と東京区部全体）中、総合評価1位に輝いた千葉県印西市に所在し、北総鉄道「印西牧の原駅」に隣接するとともに、国道464号線にも面しているため、交通アクセスに恵まれた大型商業施設です。「バリューモール」と「駅前ビレッジ」の2つのエリアから構成され、アウトレットモールを中心とした約85店舗（WILD-1、宮脇書店、新鮮市場マルエイ、ABCマートアウトレット、PAL GROUP OUTLETなど）が集積し、高さ50mの観覧車がランドマーク的存在となっています。

株式会社京阪流通システムズは、「KUZUHA MALL」（京阪電車 樟葉駅前）をはじめとする直営施設の運営と、他のオーナー様の所有する物件（「ホークスタウンモール」（福岡県福岡市）など）を対象としたプロパティマネジメント業務、リニューアル業務などを主な業務としております。

今後も引き続き、積極的な案件受託を進め、プロパティマネジメント業務の拡大を目指します。  
詳細は別紙のとおりです。



(別紙)

1. 受託(予定)施設概要

- ①施設名称: BIG HOP ガーデンモール印西
- ②所在地: 千葉県印西市市原1-2
- ③延床面積: 約65,400㎡
- ④店舗面積: 約45,400㎡
- ⑤テナント数: 約85店舗
- ⑥建物構造: 鉄骨造・鉄筋コンクリート造 地上2階建
- ⑦駐車場台数: 2,800台
- ⑧開業日: 平成19年9月28日

2. 受託開始予定日: 平成25年2月

3. 業務内容: 施設管理・運営他

【ご参考: 株式会社京阪流通システムズの概要】

- 本社所在地: 大阪府中央区天満橋京町1-1
- 設立: 平成14年8月
- 取締役社長: 末近 義治
- 株主: 京阪電気鉄道株式会社
- 店舗一覧: ≪京阪グループ商業施設≫
  - ・KUZUHA MALL (京阪電車 樟葉駅前)
  - ・京阪シティモール (京阪電車 天満橋駅前)
  - ・京阪モール (京阪電車 京橋駅前)
  - ・K i K i 京橋 (京阪電車 京橋駅前)
  - ・その他、高架下店舗「エル」シリーズ ほか
- ≪プロパティマネジメント受託施設≫
  - ・ホークスタウンモール
  - ・銀座OPTICA ほか

【ご参考: プロパティマネジメントについて】

オーナーが所有する賃貸施設を、オーナーに代わり、不動産運営の専門家として、営業管理・建物管理・テナントリーシング等の運営業務を行うこと。今回の受託案件は、人員が現地に常駐する「常駐型」となります。

以上