

平成24年2月29日  
京阪電気鉄道株式会社

## イースタン興業株式会社の株式取得に関するお知らせ

京阪電気鉄道株式会社（本社：大阪市中央区 社長：加藤好文）は、平成24年1月27日付でイースタン興業株式会社の発行済株式のすべてを取得し子会社化いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 株式取得の理由

京阪グループでは、中期経営計画「ATTACK 2011」（2009～2011年度）において、将来の成長と安定的収益基盤の構築に向け、不動産賃貸事業の強化に取り組んでおり、当社は、この方針に基づき、戦略的に不動産への積極投資を進めております。

イースタン興業株式会社は、東京都港区西新橋に位置するイースタンビルを経営しており、同社の株式を取得することにより、当社グループの賃貸用不動産のポートフォリオ戦略に寄与し、また収益の拡大にも貢献できることから、今般、当社が株式を譲り受けることといたしました。

京阪グループでは、今後も積極的に物件情報を入手し、戦略的に投資を行ってまいります。

#### 2. イースタン興業株式会社の概要

- |           |  |
|-----------|--|
| (1) 商号    | イースタン興業株式会社  |
| (2) 所在地   | 東京都港区西新橋二丁目15番12号  |
| (3) 代表者   | 代表取締役社長 北島 伸一  |
| (4) 事業内容  | イースタンビルの経営<br>〈イースタンビルの概要〉<br>所在地：東京都港区西新橋二丁目15番12号<br>(東京メトロ「虎ノ門駅」徒歩6分)<br>竣工：昭和39年4月<br>延床面積：26,835.29㎡(8,117.67坪)<br>規模：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根3階付10階建 |
| (5) 資本金   | 20百万円  |
| (6) 設立年月日 | 昭和21年11月25日  |

3. 株式の取得先

個人株主8名 計100%

4. 業績に与える影響

本件株式取得による当期の業績（単体・連結）に与える影響は軽微であります。

以上