

平成23年11月1日  
京阪電気鉄道株式会社  
京阪カインド株式会社

## 分譲マンション管理等事業の譲受について

京阪グループの京阪カインド株式会社（本社：大阪府中央区、社長：山村 英幸、以下「京阪カインド」）は、株式会社エス・ジェイ・プロパティーマネージメント（本社：東京都中央区、社長：立山 秀）より、本日付で分譲マンション管理等事業を譲り受けました。

京阪グループでは、マンション管理事業に加え、オフィスビルや賃貸マンションなどのプロパティーマネージメント事業を京阪カインドに一元化するなど、不動産事業におけるフィービジネスの展開を進めております。

京阪カインドでは、今般の事業譲受により、関西圏に加え、首都圏における事業基盤の強化を図ります。

今般の事業譲受についての詳細は下記のとおりです。

### 記

- |           |  |
|-----------|--|
| 1. 譲受対象戸数 | 分譲マンション管理 49棟2,513戸<br>(内訳：総合管理45棟2,381戸・部分管理4棟132戸)<br>賃貸マンション管理 10棟 239戸 |
| 2. 物件所在地  | 東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県、群馬県他  |
| 3. 効力発生日  | 平成23年11月1日   |

(ご参考)

#### 【京阪カインド株式会社の概要】

本社所在地	大阪府中央区大手前1丁目7番24号
設立	昭和53(1978)年3月
取締役社長	山村 英幸
株主	京阪電気鉄道株式会社
資本金	3,000万円
事業内容	マンション管理業、ビル・駐車場管理業務等
管理戸数(分譲マンション)	7,250戸(総合管理：平成23年11月1日現在) ※今回譲受分含む

【株式会社エス・ジェイ・プロパティーマネージメントの概要】

本社所在地	東京都中央区京橋3丁目7番8号
設立	平成14（2002）年4月
取締役社長	立山 秀
株主	昭和地所株式会社
資本金	5,000万円
事業内容	総合建物管理業、警備業、不動産業等

以 上