

渋谷センター街「高木ビルディング」出店テナント決定のお知らせ

イケア・ジャパンが都心型店舗を **2020 年冬に開業予定**

京阪ホールディングス(株)(本社：大阪市中区、社長：石丸 昌宏)のグループ会社である(株)京阪流通システムズ(本社：大阪市中区、社長：松下 靖)は、2010 年からマスターリース事業を行っている渋谷センター街の「高木ビルディング」(東京都渋谷区宇田川町)の出店テナントが、イケア・ジャパンの都心型店舗に決定したことをお知らせ致します。

京阪グループでは、中期経営計画「暮らし・まち・ときめき創造」において、流通業としてお客さまに共感いただけるライフスタイルを提案するため、新業態の開発や商品・サービス・店舗のバリューアップを推進しております。今回のイケア・ジャパン都心型店舗の出店についても、これらの取り組みの一環として実施するものです。

「高木ビルディング」は、地下 2 階地上 8 階建(延床面積約 8,700 m²)で、渋谷スクランブル交差点から渋谷センター街を望むその中心に在るランドマーク的存在であり、渋谷センター街と井の頭通りの 2 方道路を有する大変便利な立地です。



提供 イケア・ジャパン株式会社

【物件概要】

建物名	高木ビルディング
所在地：東京都渋谷区宇田川町 24-1 （住居表示）	
	
構造・階数	鉄骨・鉄筋コンクリート造、地下2階、地上8階
建物延床面積	約 8,700 ㎡
賃貸借面積	地上1階～7階 計約 4,800 ㎡
建物竣工	1998年5月

【出店テナント イケア・ジャパンについて】

スウェーデン発祥のホームファニッシングカンパニーの日本法人イケア・ジャパン株式会社は、2006年に日本に一号店(IKEA Tokyo-Bay/千葉県船橋市)をオープンして以降、全国に10店舗まで拡大。2020年2月には、イケア・ジャパン初の法人向け業態「IKEA for Business」を渋谷に開業、同年6月には都心型店舗「IKEA 原宿」を出店。それぞれの地域に根付きながら、積極的に店舗ネットワークを拡大しています。

【株式会社京阪流通システムズ】

鉄道事業を基盤として不動産、流通、レジャー・サービスといった幅広い事業を展開する京阪グループ。流通事業においては、沿線で暮らすお客様の満足を目指し、百貨店、スーパー、レストラン等様々な業態を開発・運営しています。その中でも長い歴史を持つのがショッピングセンター事業です。京阪流通システムズは、KUZUHA MALL、KEIHAN MALL、KEIHAN CITY MALL、KYOTO TOWER SANDOをはじめとする商業施設運営で培ったノウハウ、人材、旬のネットワークを活かし、全国の商業施設を対象に、施設がより多くのお客様の“また行きたい場所”になること、オーナー様の資産価値を向上させることを目指して、多角的なソリューションを提供しています。

■会社概要

商 号：株式会社京阪流通システムズ

代 表 者：代表取締役社長 松下 靖

本 社：〒540-0032 大阪府中央区天満橋京町1番1号 KEIHAN CITY MALL 3F

T E L：06-6944-3087

F A X：06-6944-3047

設 立：2002年8月8日

事業内容：ショッピングセンター等の商業施設の経営、プロパティマネジメント事業

資 本 金：100百万円

U R L：<http://www.mall-keihan.co.jp/>

以 上