

2018 年 3 月 15 日

関電不動産開発株式会社
東京ガス都市開発株式会社
京浜急行電鉄株式会社
京阪ホールディングス株式会社
株式会社竹中工務店
みずほ信託銀行株式会社
株式会社みずほ銀行

「芝パークビル」取得のお知らせ

関電不動産開発株式会社（本社：大阪市北区中之島、社長：勝田 達規）、東京ガス都市開発株式会社（本社：東京都新宿区西新宿、社長：秋元 茂樹）、京浜急行電鉄株式会社（本社：東京都港区高輪、社長：原田 一之）、京阪ホールディングス株式会社（本社：大阪市中央区大手前、社長：加藤 好文）、株式会社竹中工務店（本社：大阪市中央区本町、社長：宮下 正裕）、みずほ信託銀行株式会社（本社：東京都中央区八重洲、社長：飯盛 徹夫）、株式会社みずほ銀行（本社：東京都千代田区大手町、頭取：藤原 弘治）の7社は、芝パーク特定目的会社を通じて、アジア・パシフィック・ランド・グループが組成したSPCである芝大門特定目的会社が所有する「芝パークビル」の信託受益権を取得します。

本物件は、JR浜松町駅、都営地下鉄（浅草線、大江戸線）大門駅および、都営地下鉄（三田線）芝公園駅から徒歩圏内にあり、基準階フロアで約1,800坪を擁する都内でも希少な大規模オフィスビルで、取得後は現状のまま長期的に運用します。

また、アセット・マネジャー（助言・代理）としてみずほ不動産投資顧問株式会社、サブ・アセット・マネジャー（業務受託）として関電不動産開発株式会社がそれぞれ運用業務を行います。

【物件概要】

所在地	： 東京都港区芝公園2丁目4-1
土地面積	： 16,150 m ² (4,885 坪)
建物面積	： 97,294 m ² (29,431 坪)
構造	： SRC造・一部S造
規模	： 地上14階、地下1階
竣工／築年	： 1982年7月（築35年）
用途地域	： 商業地域
建蔽／容積	： 80％／600％
現況	： 事務所・店舗
売主	： 芝大門特定目的会社
買主	： 芝パーク特定目的会社

物件外觀



以 上