NEWS　RELEASE

2026 年 11 月 26 日
株式会社タカラレーベン
京阪電鉄不動産株式会社

「レーベン志木幸町」販売開始のお知らせ
～ 志木駅徒歩 4 分、豊かな緑に包まれる駅近庭園レジデンス ～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：秋澤昭一）と、京阪電鉄不動産株式会社（本社：大阪府大阪市／代表取締役社長：道本能久）は、11 月 26 日より埼玉県志木市において「レーベン志木幸町」の販売を開始いたします。



外観完成予想 CG※1

本物件はタカラレーベン、京阪電鉄不動産の 2 社が手掛ける、東武東上線「志木」駅徒歩 4 分の志木アドレスに誕生する全 117 邸のレジデンスです。良好な住環境が保たれた「第一種住居地域」に位置し、1LDK（36 ㎡台）～3LDK+S（80 ㎡台）※2 全 21 タイプの多彩なプランを備えています。敷地内には季節の移ろいを感じられる自主管理公園を配置し、意匠性の高い外観デザインやプライバシーに配慮した内廊下設計、魅力的な共用空間（集会室）を備えた上質なレジデンスです。

本物件の特長

(1) 東武東上線「志木」駅徒歩 4 分×志木アドレス×良好な住環境を守る「第一種住居地域」
(2) 全 117 邸×1LDK（36 ㎡台）～3LDK+S（80 ㎡台）※2 ライフスタイルに応える全 21 タイプのプラン
(3) 「庭園レジデンス」こだわりの外観デザインと共用空間

■　東武東上線「志木」駅徒歩 4 分×志木アドレス×良好な住環境を守る「第一種住居地域」

本物件は、東武東上線「志木」駅徒歩 4 分の志木アドレスに位置しています。東武東上線に加え、東京メトロ有楽町線・副都心線の乗り入れによる 3 路線利用が可能です。急行停車駅である「志木」駅からは「池袋」駅へ直通 24 分※3 と都心主要拠点へ快適にアクセスできるほか、当駅始発電車も利用できるため、朝の通勤・通学時にも座ってゆったりと移動できる恵まれたアクセス環境が魅力です。

駅周辺には、「マルイファミリー志木」（徒歩 5 分）や駅直結の商業施設「EQUiA 志木」（徒歩 4 分）をはじめ、スーパーマーケットや、ドラッグストアなど多彩な商業施設※4 が集積しており、日々の買い物から休日の食事まで徒歩圏で快適に完結する生活利便性を備えています。

物件周辺は良好な住環境を保護するために指定された「第一種住居地域」であり、にぎわいから一歩距離を置いた落ち着きのある街並みが保たれています。駅前の快適な生活利便性と、穏やかな住環境を両立する魅力あるロケーションです。

■　全 117 邸×1LDK（36 ㎡台）～3LDK+S（80 ㎡台）※2 ライフスタイルに応える全 21 タイプのプラン

居住者の多様化するライフスタイルや家族構成に柔軟に対応するため、1LDK（36 ㎡台）のコンパクトタイプから、ゆとりある広さを確保した 3LDK+S（80 ㎡台）まで、全 21 タイプに及ぶバリエーション豊かなプランをご用意しました。単身者や DINKs 層の快適な都心生活をはじめ、リモートワークに対応するワークスペースの確保、子育て世帯の伸びやかな暮らしまで、一人ひとりの個性やライフステージに心地よくフィットする空間設計を追求しています。

■　「庭園レジデンス」こだわりの外観デザインと共用空間

敷地内には四季折々の変化と自然の潤いを感じられる自主管理公園を配置しました。住まう方だけでなく地域の方々にも開かれた憩いの場として「庭園レジデンス」にふさわしい緑豊かな景観を創出しています。

外観は、志木の街並みに美しく映える意匠性の高いデザインを採用しました。サブエントランスアプローチにはホテルライクで利便性の高い車寄せを設置し、雨の日の乗降や荷物の積み下ろしにも配慮しています。共用廊下にはプライバシーや防犯性、快適性に優れ、高級感をもたらす内廊下設計を採用しています。さらに、居住者同士の交流や多彩なサードプレイスとして活用できるデザイン性の高いラウンジ（集会室）を備え、上質で快適な日常をサポートします。



自主管理公園完成予想 CG※5



エントランス完成予想 CG※1



内廊下完成予想 CG※6

優れた断熱性能を有し、年間の一次エネルギー消費量削減に資する「ZEH-M Oriented」の認証を取得しています。

※1. 外観・エントランス完成予想 CG は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。植栽は計画段階のもので樹種・設定位置・植高・本数等は変更となる場合があります。竣工時には完成予想 CG 程度には成長しておりません。建物の状況が分かりやすいよう周辺建物等を透過して描いております。

※2. 総戸数 117 邸に対しての内容を掲載しております。

※3. 「池袋」駅へ直通 24 分／東武東上線急行利用。所要時間は通勤時のもので時間帯により異なります。「ジョルダン」調べ。（2026 年 1 月時点）

※4. マルエツ志木幸町店（徒歩 3 分）ココカラファイン志木駅南口店（徒歩 5 分）

※5. 自主管理公園完成予想 CG は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。植栽は計画段階のもので樹種・設定位置・植高・本数等は変更となる場合があります。竣工時には完成予想 CG 程度には成長しておりません。

※6. 内廊下完成予想 CG は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。なお、細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。

※掲載の徒歩分数は現地からのもので、1 分を 80m で算出し端数を切り上げたものです。

■　現地案内図



■　物件概要

名　　称 ： レーベン志木幸町
所 在 地 ： 埼玉県志木市幸町一丁目 3260-2（地番）
交　　通 ： 東武東上線「志木」駅徒歩 4 分
構造・規模 ： 鉄筋コンクリート造・地上 8 階建
総 戸 数 ： 117 戸（他、ラウンジ［集会室］、管理事務室、各 1 戸）
間 取 り ： 1LDK～3LDK+S
住居専有面積 ： 36.57m²～80.16m²
駐 車 場 ： 21 台（平置、車椅子使用者優先 1 台含む）
駐 輪 場 ： 176 台（2 段ラック式［下段スライド式・内 3 人乗対応 30 台］）
バイク置場 ： 4 台（内、ミニバイク置場 2 台）
U R L ： https://www.leben-style.jp/search/lbn-shikisaiwaicho/

■　会社概要（売主）

商　　号　：　京阪電鉄不動産株式会社
代　表　者　：　代表取締役社長　道本　能久
所　在　地　：　〒540-6591　大阪府大阪市中央区大手前 1 丁目 7 番 31 号
設　　立　：　2000 年 6 月
事 業 内 容　：　マンションの分譲・販売、不動産の仲介・賃貸等
資　本　金　：　3,394 百万円
U　R　L　：　https://www.keihan-kiss.co.jp/

■　会社概要（売主・販売代理）

商　　号　：　株式会社タカラレーベン
代　表　者　：　代表取締役　秋澤　昭一
所　在　地　：　〒100-0005　東京都千代田区丸の内 1-8-2
設　　立　：　1989 年 8 月
事 業 内 容　：　新築分譲マンションの企画・開発並びに販売、不動産流動化事業、賃貸事業、流通事業
資　本　金　：　400 百万円
U　R　L　：　https://www.leben.co.jp