

2026 年 8 月 6 日

株式会社タカラレーベン

京阪電鉄不動産株式会社

「ファインレーベングラン札幌 CORE」販売開始のお知らせ ～ 札幌都心の歴史と未来が交差する象徴的ポジションに誕生する大規模レジデンス ～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：秋澤昭一）と、京阪電鉄不動産株式会社（本社：大阪府大阪市／代表取締役社長：道本能久）は、8 月 6 日（木）より北海道札幌市において「ファインレーベングラン札幌 CORE」の販売を開始いたしました。



▲外観完成予想 CG^{※1}

本物件は、札幌市営地下鉄東豊線・南北線「さっぽろ」駅（22 番出入口）徒歩 8 分に位置する、地上 14 階建・全 142 邸の大規模プロジェクトです。2DK（49.25 m²）～4LDK（88.89 m²）まで、多様なライフスタイルに対応する豊富なプランをご用意しました。

本物件の特長

- (1) 都心×歴史の象徴的ロケーション（サッポロファクトリー前）
- (2) 非常時にも住民の方々をサポートする防災体制
- (3) 上質な空間デザイン&充実の共用設備を誇る新たなランドマーク

■ 都心×歴史の象徴的ロケーション

地下鉄東豊線・南北線「さっぽろ」駅徒歩8分。対面に佇む歴史的建造物群やサッポロファクトリーと調和しながら、札幌都心の洗練された日常を楽しむ高い利便性と資産性を兼ね備えています。過去から現在、そして未来へと続く都市の流れの中で、自らの暮らしを重ねていくための確かな舞台となります。



▲環境合成外観完成予想 CG^{※2}

■ 非常時にも住民の方々をサポートする防災体制

様々な自然災害の多発が問題となっている現在、集合住宅においても、非常時に対する行き届いた防災体制の構築が課題となっています。本物件では「備蓄倉庫（共用・発電機やレスキューバッグを格納）」に加え、それぞれの住戸が使用できる「備蓄倉庫」を準備し、さらに各戸に1セットオリジナル防災バッグを配布する予定です。ご家族単位での防災サービスを徹底させることで、有事の際にも慌てることなく、状況に対応できるよう配慮しています。



■ 上質な空間デザイン&充実の設備仕様

この地の新たな象徴にふさわしいレジデンスとして、普遍の美しさを湛えるデザインを追求しました。外観は、空へ伸びゆく美しいフォルムと水平ラインを強調したバルコニーの連なりが確かな存在感を描き出します。空間設計には、吹き抜けとゆらめくバイオエタノール暖炉を備えたラウンジ、コミュニティを育むパーティールームを設け、邸宅としての品格を醸し出します。

高断熱複層ガラスや省エネ型給湯暖房システム「Fact（エコジョーズ）」等を標準採用。共用部を含むマンション全体での一次エネルギー消費量を 23%削減（星 3 つ・断熱性能 5^{※3}）し、年間光熱費の削減と持続可能な環境への配慮を実現しています。



▲ラウンジ完成予想 CG^{※4}



▲パーティールーム完成予想 CG^{※5}

- ※1. 掲載の外観完成予想 CG は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。植栽は計画段階のもので樹種・設定位置・植高・本数等とは異なる場合があります。竣工時には完成予想 CG 程度には成長しておりません。
- ※2. 掲載の環境合成外観完成予想 CG は現地周辺を撮影（2025 年 11 月）したものに計画段階の図面を基に描き起こした外観完成予想 CG を合成・加工したもので実際とは異なる場合があります。なお、外観の細部・設備機器及び周辺建物等は一部省略又は簡略化しております。
- ※3. 共用部を含むマンション全体での一次エネルギー消費量を 23%削減し、BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）において「省エネルギー性能 星 3 つ」および「断熱性能階級 5」を取得。年間光熱費の削減と持続可能な環境への配慮を実現しています。
- ※4. 5. 掲載のラウンジ・パーティールーム完成予想 CG は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。家具・調度品等は今後変更になる場合があります。実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。



■ 物件概要

名 称 : ファインレーベングラン札幌 CORE
所 在 地 : 北海道札幌市中央区北三条東三丁目 1 番地 1 (地番)
交 通 : 札幌市営地下鉄東豊線・南北線「さっぽろ」駅 (22 出入口) 徒歩 8 分
構 造・規 模 : 鉄筋コンクリート造・地上 14 階建
総 戸 数 : 142 戸 (他、管理事務室・パーティールーム・店舗各 1 戸)
間 取 り : 2DK~4LDK
住居専有面積 : 49.25m²~88.89m² (※備蓄倉庫面積 1.00m²含む)
駐 車 場 : 77 台 (機械式 48 台、タワーパーキング 28 台、車いす使用者優先 1 台)
駐 輪 場 : 77 台 (内、シェアサイクル 2 台含む)
バイク置き場 : 2 台
U R L : <https://www.leben-style.jp/search/pj-sapporo/>

■ 売主・販売代理概要 (タカラレーベン)

商 号 : 株式会社タカラレーベン
代 表 者 : 代表取締役 秋澤 昭一
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2
設 立 : 1989 年 8 月
事 業 内 容 : 新築分譲マンションの企画・開発並びに販売、不動産流動化事業、賃貸事業、流通事業
資 本 金 : 400 百万円
U R L : <https://www.leben.co.jp>

■ 売主概要 (京阪電鉄不動産)

商 号 : 京阪電鉄不動産株式会社
代 表 者 : 代表取締役社長 道本 能久
所 在 地 : 〒540-6591 大阪府大阪市中区大手前 1 丁目 7 番 31 号 OMM ビル 15 階
設 立 : 2000 年 6 月
事 業 内 容 : マンションの分譲・販売、不動産の仲介・賃貸等
資 本 金 : 3,394 百万円
U R L : <https://www.keihan-kiss.co.jp/>