

〈観光都市〉京都を代表する景勝地・嵐山の駅前商業施設  
**嵐山「昇龍苑」の  
マスターリース兼プロパティマネジメント業務を開始**

京阪ホールディングス株式会社(本社:大阪府中央区、社長:平川良浩、以下「京阪HD」)のグループ会社である株式会社京阪流通システムズ(本社:大阪府中央区、社長:松下靖、以下「京阪流通システムズ」)は、京阪HDが取得した京都嵐山の駅前商業施設「昇龍苑」(京都市右京区)のマスターリース兼プロパティマネジメント業務を受託したことをお知らせいたします。(業務開始日:2026年3月31日)

「昇龍苑」は、観光都市・京都を代表する景勝地である嵐山エリアに位置し、京福電鉄(嵐電)嵐山駅から徒歩1分という利便性の高い立地にある、和モダンを基調とした地上2階建の商業施設です。開業以来12年にわたり、国内外の観光客に利用され、嵐山観光の拠点として親しまれてきました。

今後は、この観光に特化した商業施設のさらなる充実を図るとともに、大堰川(桂川)に架かる渡月橋、竹林が広がる嵯峨野、世界遺産・天龍寺など、自然と歴史に恵まれた周辺環境と調和する地域のランドマークとなる施設づくりを推進してまいります。

京阪流通システムズは、関西のみならず関東エリアにおいても多様な商業施設でプロパティマネジメント事業を展開しております。京阪グループの一員として地域との共創および発展に寄与することを使命とし、本施設においても、嵐山を訪れる観光客の体験価値を高めることはもちろん、地元の皆様により一層愛され、幅広いお客様から支持される魅力ある施設となるよう、引き続き取り組んでまいります。

**【物件概要】**

施設名称	昇龍苑
所在地	京都市右京区嵯峨天龍寺芒ノ馬場町40-8
交通	京福電鉄嵐山本線「嵐山」駅 徒歩1分 JR嵯峨野線「嵯峨嵐山」駅 徒歩9分 阪急嵐山線「嵐山」駅 徒歩11分
構造	鉄骨造かわらぶき2階建
敷地面積	1,532.32 m <sup>2</sup>
延床面積	824.47 m <sup>2</sup>
店舗数	9店舗(飲食・物販店 他)

## 施設外観・中庭



## 周辺 MAP



### 【株式会社京阪流通システムズ】

鉄道事業を基盤として不動産、流通、レジャー・サービスといった幅広い事業を展開する京阪グループ。流通事業においては、沿線で暮らすお客様の満足を目指し、百貨店、スーパー、レストラン等様々な業態を開発・運営しています。その中でも長い歴史を持つのがショッピングセンター事業です。京阪流通システムズは、KUZUHA MALL、京阪モール、KEIHAN CITY MALL、KYOTO TOWER SANDOをはじめとする商業施設運営で培ったノウハウ、人材、旬のネットワークを活かし、商業施設を対象に、施設がより多くのお客様の“また行きたい場所”になること、オーナー様の資産価値を向上させることを目指して、多角的なソリューションを提供しています。

### ■会社概要

商 号:株式会社京阪流通システムズ

代 表 者:代表取締役社長 松下 靖

本 社:〒540-0032 大阪市中央区天満橋京町1番1号 KEIHAN CITY MALL 3F

T E L:06-6944-3087

F A X:06-6944-3047

設 立:2002年8月8日

事業内容:ショッピングセンター等の商業施設の経営、プロパティマネジメント事業

資 本 金:100百万円

U R L:<https://www.mall-keihan.co.jp/>

以 上