

2026年3月期 第3四半期 決算補足資料

2026年2月6日
京阪ホールディングス株式会社
東証プライム市場 9045
<https://www.keihan.co.jp/>

2026年3月期 第3四半期

決算の概要

連結損益計算書

- ・ 大阪・関西万博の開催効果や、京阪電気鉄道における運賃改定の実施による増収があったものの、不動産業における前年同期のマンション販売などの反動減が上回り、全体では減収・減益。さらに、支払利息の増加などで経常利益も減益となったものの、固定資産売却益の増加や固定資産除却損の減少などにより、親会社株主に帰属する四半期純利益は増益。

(単位：百万円)

| | 2026/3 3Q実績 | 2025/3 3Q実績 | 増減 | 増減要因 |
|------------------|----------------|----------------|-------------------|-----------------------|
| 営業収益 | 225,741 | 233,997 | △8,256 (△3.5%) | |
| 営業利益 | 36,250 | 36,561 | △310 (△0.8%) | |
| 営業外収益 | 2,156 | 1,508 | 648 | |
| 営業外費用 | 3,295 | 2,175 | 1,120 | 支払利息+997 |
| 経常利益 | 35,111 | 35,894 | △782 (△2.2%) | |
| 特別利益 | 1,271 | 955 | 316 | 固定資産売却益+663、受取補償金△255 |
| 特別損失 | 252 | 789 | △537 | 固定資産除却損△454 |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益 | 25,563 | 24,897 | 666 (2.7%) | |

(参考)

| | | | |
|-----------|--------|-------|------|
| 金融収支 | △1,525 | △982 | △542 |
| 受取利息及び配当金 | 1,044 | 589 | 454 |
| 支払利息 | 2,569 | 1,571 | 997 |

セグメント情報

(単位：百万円)

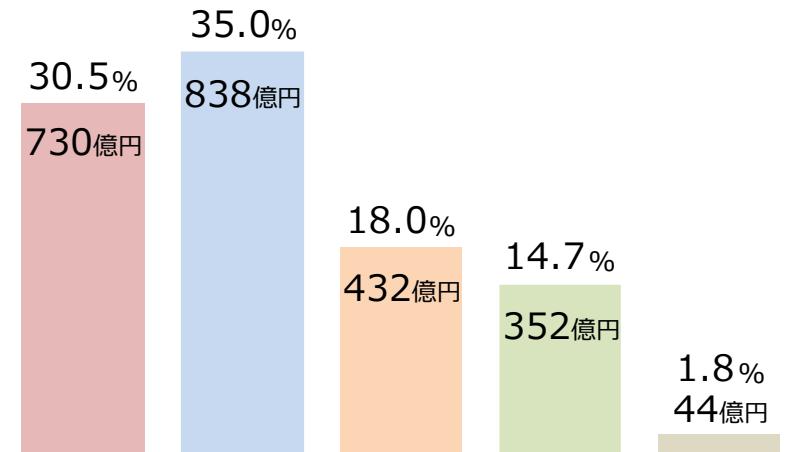
| | | 2026/3 3Q実績 | 2025/3 3Q実績 | 増減額 | 増減率 |
|---------------|------|----------------|----------------|---------|--------|
| 運 輸 業 | 営業収益 | 73,091 | 69,052 | 4,039 | 5.8% |
| | 営業利益 | 12,278 | 11,672 | 606 | 5.2% |
| 不動産業 | 営業収益 | 83,802 | 102,068 | △18,266 | △17.9% |
| | 営業利益 | 14,362 | 18,042 | △3,679 | △20.4% |
| 流通業 | 営業収益 | 43,222 | 42,452 | 769 | 1.8% |
| | 営業利益 | 2,213 | 2,259 | △45 | △2.0% |
| レシ"ヤー・サー"ヒ"入業 | 営業収益 | 35,235 | 30,649 | 4,586 | 15.0% |
| | 営業利益 | 7,253 | 4,795 | 2,458 | 51.3% |
| その他の事業 | 営業収益 | 4,420 | 3,748 | 671 | 17.9% |
| | 営業利益 | 297 | △22 | 319 | - |
| 全社・消去 | 営業収益 | △14,031 | △13,973 | △57 | - |
| | 営業利益 | △155 | △185 | 29 | - |

セグメント情報 (構成)

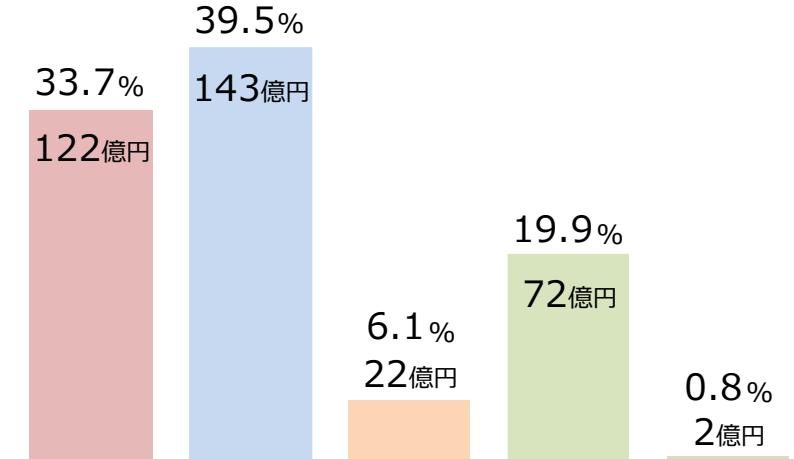
【連結対象会社】39社（対前年同期 増減なし）【持分法適用会社】2社（対前年同期 増減なし）

| | |
|------------|---|
| 運輸業 | 京阪電気鉄道、京福電気鉄道、京阪バス 他12社 |
| 不動産業 | 京阪ホールディングス、京阪電鉄不動産、ゼロ・コーポレーション、京阪建物 他6社 |
| 流通業 | 京阪百貨店、京阪ザ・ストア、京阪流通システムズ、ビオ・マーケット |
| レジャー・サービス業 | ホテル京阪、京阪ホテルズ&リゾーツ、琵琶湖汽船 他5社 |
| その他の事業 | ビオスタイル、京阪カード |

<セグメント別営業収益>



<セグメント別営業利益>



運輸業 不動産業 流通業 レジャー・
サービス業 その他の
事業

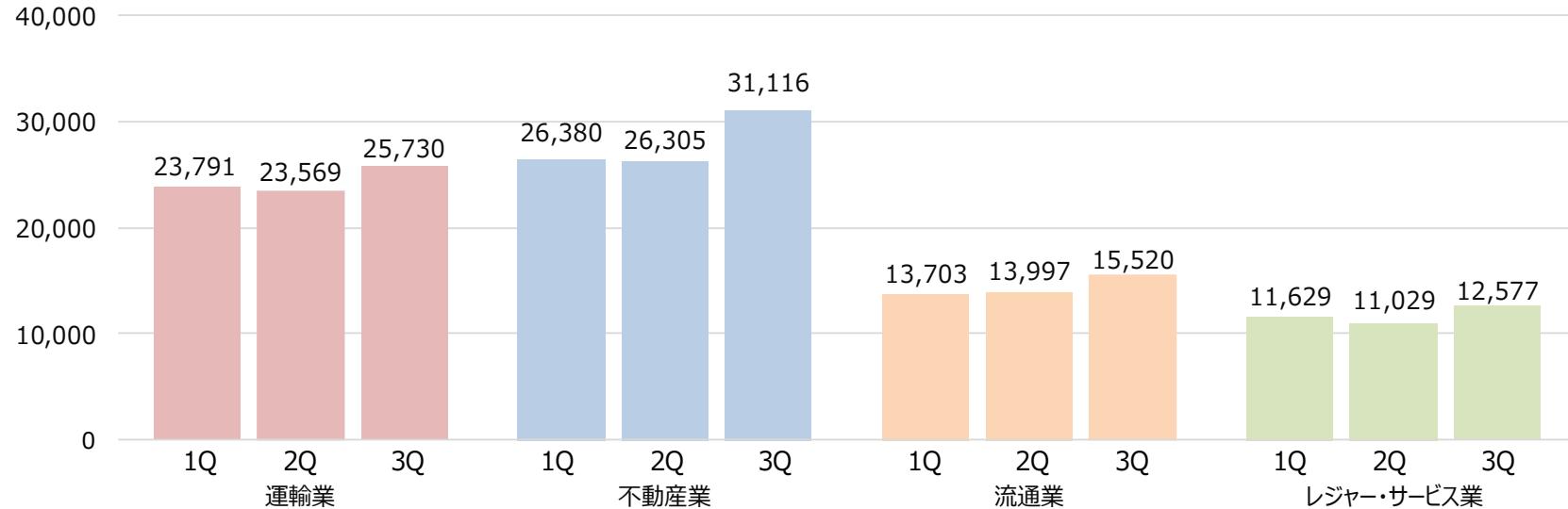
運輸業 不動産業 流通業 レジャー・
サービス業 その他の
事業

(注)セグメント数値は、セグメント間取引消去を含む金額であります。%は各セグメントの構成比を表しております。

セグメント情報（四半期推移）

(百万円)

セグメント別営業収益推移



(百万円)

セグメント別営業利益推移



セグメント情報（運輸業）

(単位：百万円)

| | 2026/3 3Q実績 | 2025/3 3Q実績 | 増減額 | 増減率 |
|------|----------------|----------------|-------|------|
| 営業収益 | 73,091 | 69,052 | 4,039 | 5.8% |
| 鉄道事業 | 60,521 | 56,948 | 3,573 | 6.3% |
| バス事業 | 18,583 | 18,136 | 447 | 2.5% |
| 消去 | △6,013 | △6,032 | 18 | - |
| 営業利益 | 12,278 | 11,672 | 606 | 5.2% |
| 鉄道事業 | 10,500 | 10,025 | 475 | 4.7% |
| バス事業 | 1,752 | 1,622 | 130 | 8.0% |
| 消去 | 25 | 24 | 0 | - |

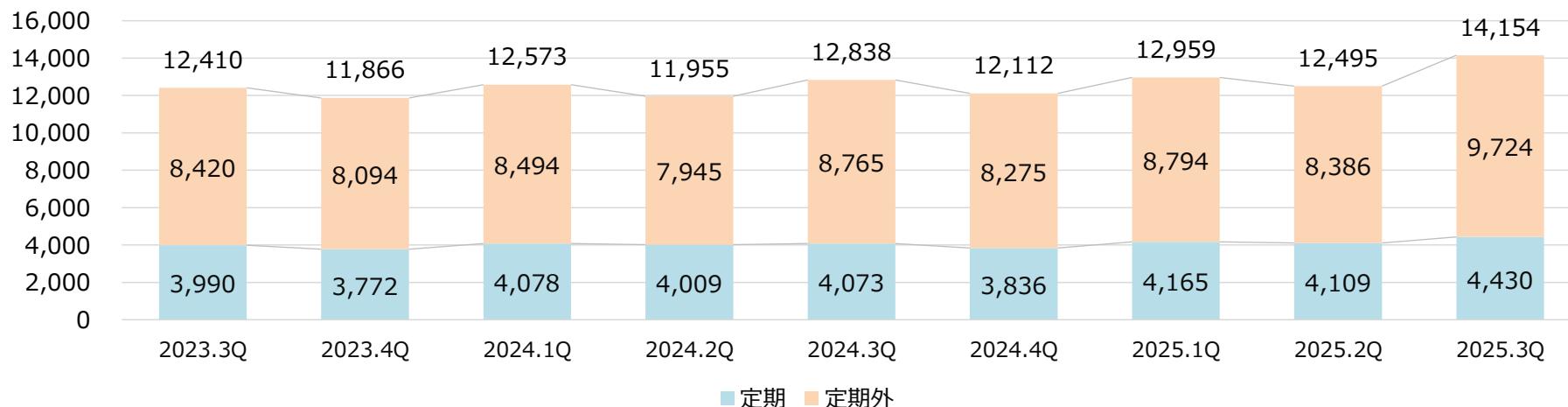
(主な増減要因)

- ・ 鉄道事業は、京阪電気鉄道において運賃改定を実施したことに加え、大阪・関西万博の開催効果などにより、增收・増益。
- ・ バス事業は、大阪・関西万博の来場者輸送バスの運行などにより、增收・増益。

運輸成績 京阪電気鉄道

| | 2026/3 3Q実績 | 2025/3 3Q実績 | 増減 | 増減率 |
|---------|----------------|----------------|--------------|-----|
| 旅 客 収 入 | 39,609 百万円 | 37,366 百万円 | 2,243 百万円 | % |
| 定 期 外 | 26,905 | 25,205 | 1,699 | 6.7 |
| 定 期 | 12,704 | 12,160 | 543 | 4.5 |
| 旅 客 数 | 207,471 千人 | 202,773 千人 | 4,698 千人 | % |
| 定 期 外 | 100,646 | 98,861 | 1,785 | 1.8 |
| 定 期 | 106,824 | 103,911 | 2,913 | 2.8 |

旅客収入の推移（百万円）



セグメント情報（不動産業）

(単位：百万円)

| | | 2026/3 3Q実績 | 2025/3 3Q実績 | 増減額 | 増減率 |
|--------|--|----------------|----------------|---------|--------|
| 営業収益 | | 83,802 | 102,068 | △18,266 | △17.9% |
| 不動産事業 | | 73,689 | 92,187 | △18,498 | △20.1% |
| 不動産販売業 | | 47,329 | 67,207 | △19,878 | △29.6% |
| 不動産賃貸業 | | 23,049 | 21,785 | 1,264 | 5.8% |
| その他の | | 3,309 | 3,193 | 115 | 3.6% |
| 建設事業 | | 14,363 | 15,467 | △1,103 | △7.1% |
| 消去 | | △4,250 | △5,585 | 1,335 | - |
| 営業利益 | | 14,362 | 18,042 | △3,679 | △20.4% |
| 不動産事業 | | 14,188 | 17,467 | △3,279 | △18.8% |
| 不動産販売業 | | 4,442 | 8,172 | △3,729 | △45.6% |
| 不動産賃貸業 | | 9,327 | 8,851 | 476 | 5.4% |
| その他の | | 418 | 444 | △25 | △5.8% |
| 建設事業 | | 157 | 611 | △454 | △74.3% |
| 消去 | | 17 | △37 | 54 | - |

(主な増減要因)

- 不動産販売業は、前年同期の「ザ・ファインタワー大阪肥後橋」などのマンション販売等の反動減により、減収・減益。
- 不動産賃貸業は、前年度開業の「ステーションヒル枚方」の寄与などにより、増収・増益。

セグメント情報（流通業）

(単位：百万円)

| | | 2026/3 3Q実績 | 2025/3 3Q実績 | 増減額 | 増減率 |
|--------------|--|----------------|----------------|------|--------|
| 営業収益 | | 43,222 | 42,452 | 769 | 1.8% |
| 百貨店業 | | 17,098 | 17,873 | △775 | △4.3% |
| ストア業 | | 12,675 | 12,146 | 528 | 4.3% |
| ショッピングモールの経営 | | 10,696 | 10,294 | 402 | 3.9% |
| その他の | | 3,749 | 3,695 | 54 | 1.5% |
| 消去 | | △997 | △1,557 | 560 | — |
| 営業利益 | | 2,213 | 2,259 | △45 | △2.0% |
| 百貨店業 | | △140 | 130 | △270 | — |
| ストア業 | | 582 | 536 | 46 | 8.6% |
| ショッピングモールの経営 | | 1,733 | 1,495 | 238 | 15.9% |
| その他の | | 27 | 97 | △69 | △71.7% |
| 消去 | | 10 | △0 | 10 | — |

(主な増減要因)

- 百貨店業は、前年度のインバウンド売上好調の反動などにより、減収・減益。
- ショッピングモールの経営は、2024年9月開業の「枚方モール」の寄与などにより、増収・増益。
- ストア業も、同モール内に出店した「THE STORE 枚方モール店」や「SWEETS BOX」の新規出店などにより、増収・増益。

セグメント情報（レジャー・サービス業）

(単位：百万円)

| | | 2026/3 3Q実績 | 2025/3 3Q実績 | 増減額 | 増減率 |
|--------|--------|----------------|----------------|-------|-----|
| 営業収益 | 35,235 | 30,649 | 4,586 | 15.0% | |
| ホテル事業 | 31,908 | 27,587 | 4,321 | 15.7% | |
| レジャー事業 | 3,347 | 3,082 | 265 | 8.6% | |
| 消去 | △20 | △20 | 0 | — | |
| 営業利益 | 7,253 | 4,795 | 2,458 | 51.3% | |
| ホテル事業 | 6,667 | 4,358 | 2,309 | 53.0% | |
| レジャー事業 | 572 | 423 | 148 | 34.9% | |
| 消去 | 14 | 12 | 1 | — | |

ホテル稼働率

| | | 2026/3 3Q実績 | 2025/3 3Q実績 | 増減 |
|-------------|-------|----------------|----------------|----|
| ホテル京阪 | 86.8% | 82.9% | 3.9pt | |
| 京阪ホテルズ＆リゾーツ | 83.0% | 81.4% | 1.6pt | |

(主な増減要因)

- ・ ホテル事業は、大阪・関西万博の開催効果や旺盛なインバウンド需要の取り込みなどにより、增收・増益。
- ・ レジャー事業は、大阪・関西万博の開催に伴う水素燃料電池船「まほろば」運航の受託などにより、增收・増益。

連結貸借対照表

(単位：百万円)

| | 2026/3 3Q実績 | 2025/3 実績 | 増減額 | 増減要因 |
|---------------|----------------|--------------|---------|---|
| 流 動 資 産 | 247,513 | 235,252 | 12,261 | 販売土地及び建物+10,071 |
| 固 定 資 産 | 647,096 | 624,607 | 22,489 | 建物及び構築物+14,099、 土地+7,913 |
| 資 産 合 計 | 894,610 | 859,860 | 34,750 | |
| 流 動 負 債 | 160,200 | 182,845 | △22,644 | 未払金△10,005、 1年内償還予定の社債△10,000 |
| 固 定 負 債 | 396,820 | 362,506 | 34,313 | 長期借入金+33,614 |
| 負 債 合 計 | 557,020 | 545,351 | 11,669 | |
| 純 資 産 | 337,589 | 314,508 | 23,080 | 自己株式+19,123、 利益剰余金+15,953、 資本剰余金△15,930 |
| 負 債 純 資 産 合 計 | 894,610 | 859,860 | 34,750 | ※自己資本比率36.8% (+1.1pt) |
| 有 利 子 負 債 | 392,993 | 371,199 | 21,793 | 借入金+33,794、社債△10,000 |



京阪ホールディングス株式会社
グループ管理室経理部

TEL 06-6944-2527