

2026年3月期 第2四半期（中間期） 決算補足資料

2025年11月7日

京阪ホールディングス株式会社

東証プライム市場 9045

<https://www.keihan.co.jp/>

2026年3月期 第2四半期（中間期）

決算の概要

連結損益計算書

- レジャー・サービス業や運輸業における大阪・関西万博の開催効果があったものの、不動産業における前年同期のマンション販売などの反動減が上回り、全体では減収・減益。さらに、支払利息の増加などで経常利益も減益となったものの、固定資産売却益の増加や固定資産除却損の減少などにより、親会社株主に帰属する中間純利益は増益。

(単位：百万円)

	2026/3 中間実績	2025/3 中間実績	増減	増減要因	2026/3 5月発表中間予想	増減
営業収益	144,365	158,374	△14,008 (△8.8%)		139,400	4,965 (3.6%)
営業利益	22,119	22,757	△637 (△2.8%)		17,400	4,719 (27.1%)
営業外収益	1,229	1,071	157			
営業外費用	2,225	1,343	882	支払利息+677		
経常利益	21,123	22,485	△1,362 (△6.1%)		15,900	5,223 (32.9%)
特別利益	1,123	837	285	固定資産売却益+663、 受取補償金△255		
特別損失	132	655	△523	固定資産除却損△409		
親会社株主に帰属する 中間純利益	15,802	15,619	183 (1.2%)		12,000	3,802 (31.7%)

(参考)

減価償却費	11,609	10,517	1,091			
E B I T D A	33,729	33,274	454	※EBITDA：営業利益+減価償却費		
金融収支	△1,072	△667	△405			
受取利息及び配当金	594	322	271			
支払利息	1,666	989	677			

(単位：百万円)

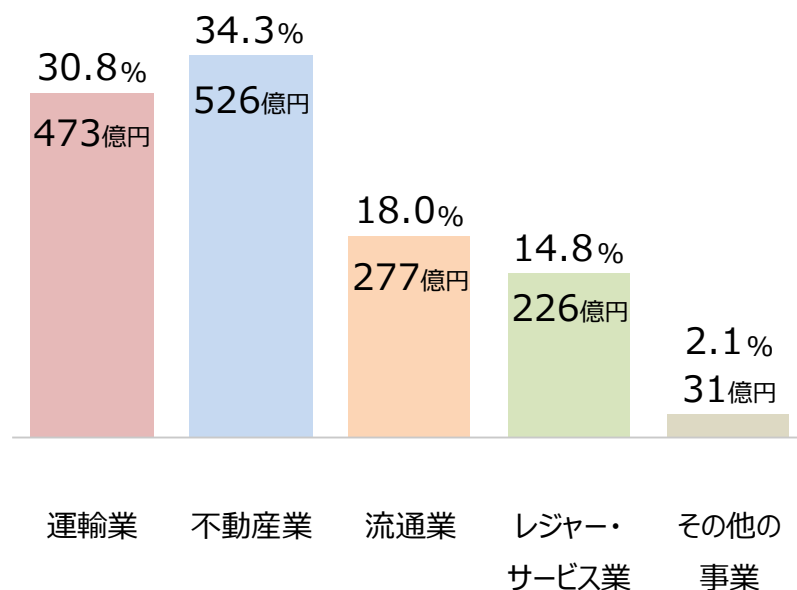
				2026/3 中間実績	2025/3 中間実績	増減額	増減率
運 輸 業	営 業	収 益	営 業 収 益	47,361	45,313	2,047	4.5%
			営 業 利 益	7,289	7,179	110	1.5%
不 動 産 業	営 業	収 益	営 業 収 益	52,685	73,451	△20,766	△28.3%
			営 業 利 益	9,190	12,248	△3,058	△25.0%
流 通 業	営 業	収 益	営 業 収 益	27,701	27,119	582	2.1%
			営 業 利 益	1,054	1,109	△55	△5.0%
レジャー・サービス業	営 業	収 益	営 業 収 益	22,658	19,237	3,421	17.8%
			営 業 利 益	4,310	2,363	1,946	82.4%
そ の 他 の 事 業	営 業	収 益	営 業 収 益	3,150	2,419	730	30.2%
			営 業 利 益	330	△26	357	—
全 社 ・ 消 去	営 業	収 益	営 業 収 益	△9,191	△9,167	△23	—
			営 業 利 益	△55	△116	61	—

セグメント情報（構成）

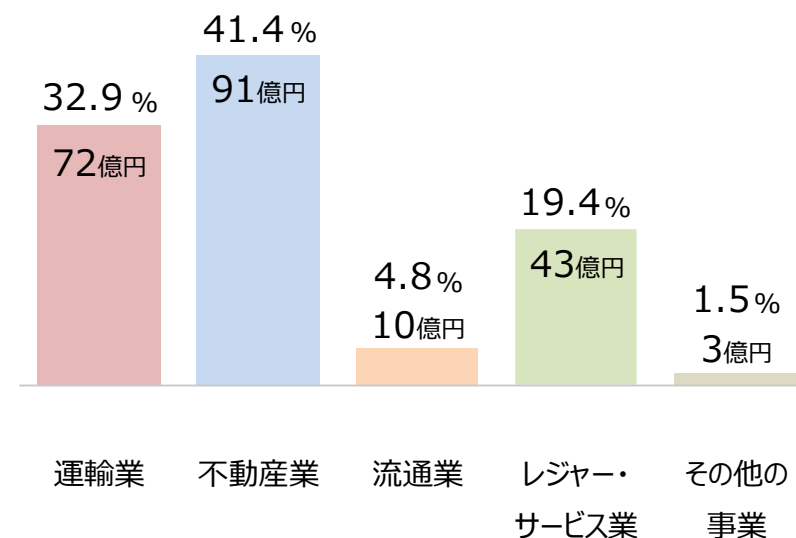
【連結対象会社】39社（対前年同期 増減なし）【持分法適用会社】2社（対前年同期 増減なし）

運 輸 業	京阪電気鉄道、京福電気鉄道、京阪バス 他12社
不 動 産 業	京阪ホールディングス、京阪電鉄不動産、ゼロ・コーポレーション、京阪建物 他6社
流 通 業	京阪百貨店、京阪ザ・ストア、京阪流通システムズ、バイオ・マーケット
レジャー・サービス業	ホテル京阪、京阪ホテルズ&リゾート、琵琶湖汽船 他5社
その他の事業	ビオスタイル、京阪カード

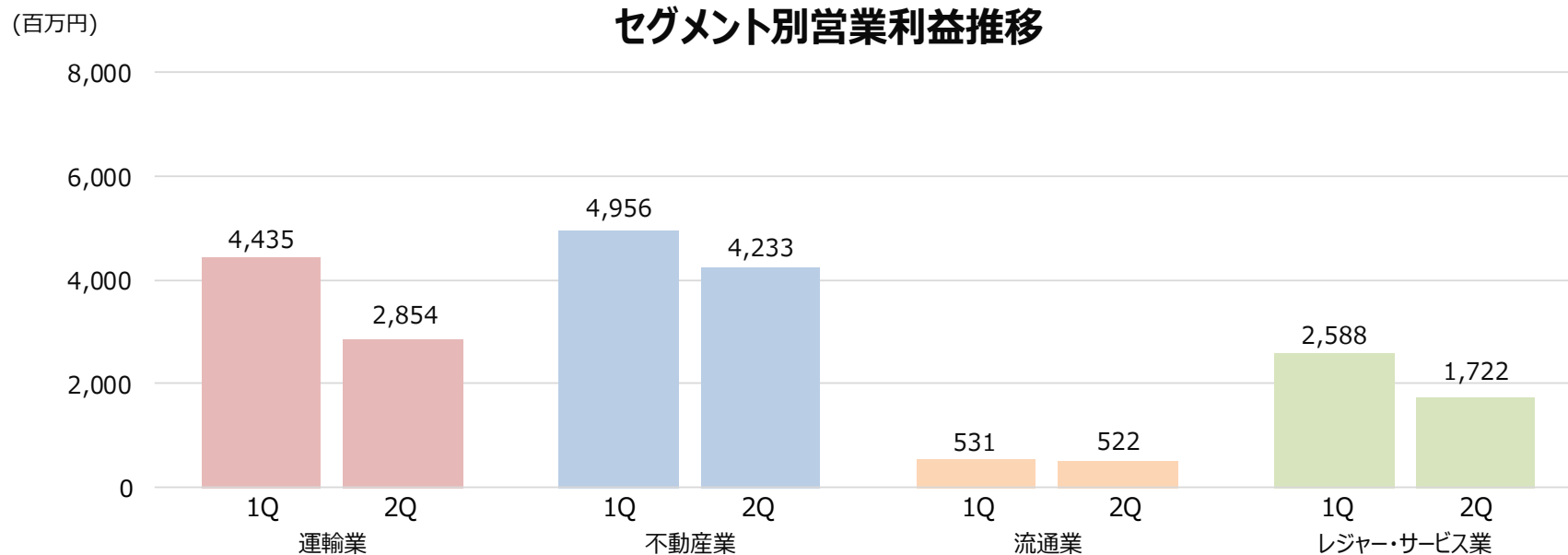
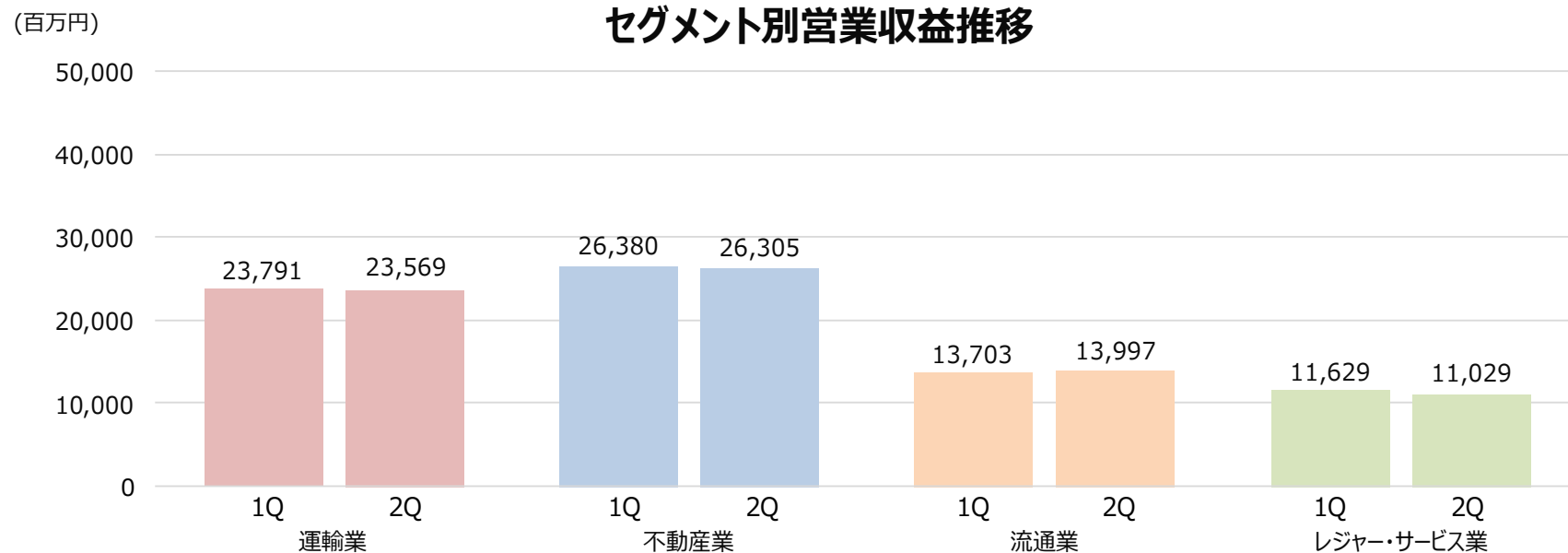
＜セグメント別営業収益＞



＜セグメント別営業利益＞



(注)セグメント数値は、セグメント間取引消去を含む金額であります。％は各セグメントの構成比を表しております。



セグメント情報（運輸業）

（単位：百万円）

	2026/3 中間実績	2025/3 中間実績	増減額	増減率
営 業 収 益	47,361	45,313	2,047	4.5%
鉄 道 事 業	38,994	37,353	1,641	4.4%
バ ス 事 業	12,319	11,921	397	3.3%
消 去	△3,952	△3,961	8	－
営 業 利 益	7,289	7,179	110	1.5%
鉄 道 事 業	6,147	6,229	△82	△1.3%
バ ス 事 業	1,129	931	198	21.3%
消 去	12	18	△5	－

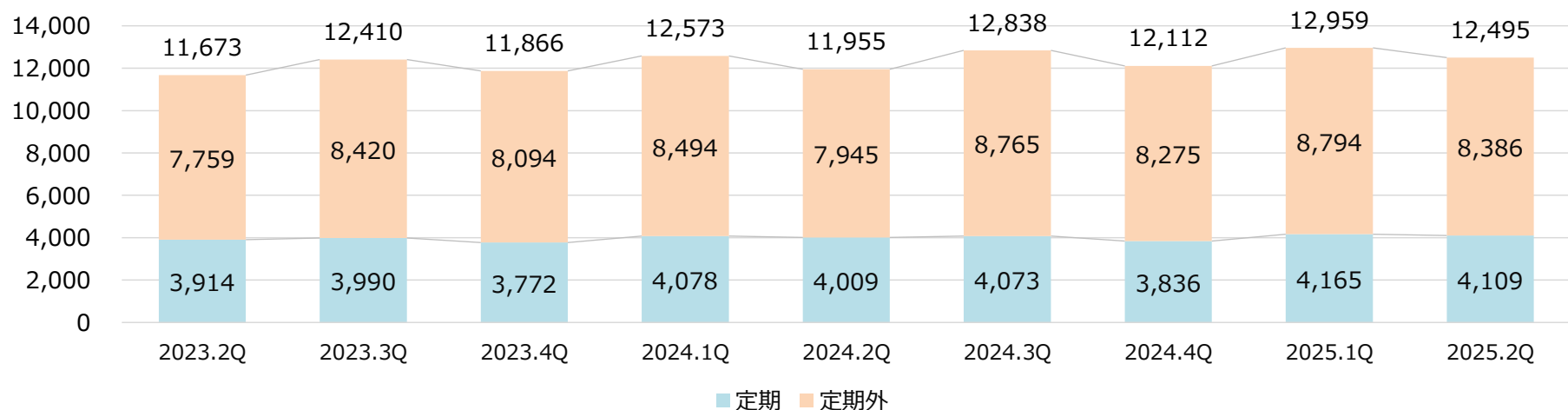
（主な増減要因）

- ・ 鉄道事業は、大阪・関西万博の開催効果などで増収となったものの、車両新造等の設備投資に伴う減価償却費の増加などにより、減益。
- ・ バス事業は、大阪・関西万博の来場者輸送バスの運行などにより、増収・増益。

運輸成績 京阪電気鉄道

				2026/3 中間実績	2025/3 中間実績	増減	増減率
				百万円	百万円	百万円	%
旅	客	収	入	25,455	24,528	927	3.8
	定	期	外	17,180	16,440	740	4.5
	定	期		8,274	8,087	187	2.3
				千人	千人	千人	%
旅	客	数		137,190	133,387	3,803	2.9
	定	期	外	66,822	64,555	2,267	3.5
	定	期		70,368	68,831	1,536	2.2

旅客収入の推移（百万円）



セグメント情報（不動産業）

（単位：百万円）

	2026/3 中間実績	2025/3 中間実績	増減額	増減率
営業収益	52,685	73,451	△20,766	△28.3%
不動産事業	46,158	67,097	△20,938	△31.2%
不動産販売業	28,724	50,764	△22,040	△43.4%
不動産賃貸業	15,240	14,215	1,024	7.2%
その他	2,193	2,117	76	3.6%
建設事業	9,251	10,295	△1,044	△10.1%
消去	△2,724	△3,941	1,216	—
営業利益	9,190	12,248	△3,058	△25.0%
不動産事業	9,130	12,008	△2,878	△24.0%
不動産販売業	2,618	5,862	△3,244	△55.3%
不動産賃貸業	6,215	5,846	369	6.3%
その他	296	299	△3	△1.1%
建設事業	42	290	△247	△85.4%
消去	17	△50	67	—

（主な増減要因）

- 不動産販売業は、前年同期の「ザ・ファインタワー大阪肥後橋」などのマンション販売等の反動減により、減収・減益。
- 不動産賃貸業は、前年度開業の「ステーションヒル枚方」の寄与などにより、増収・増益。

セグメント情報（流通業）

（単位：百万円）

	2026/3 中間実績	2025/3 中間実績	増減額	増減率
営 業 収 益	27,701	27,119	582	2.1%
百貨店業	10,620	10,995	△375	△3.4%
ストア業	8,272	7,831	440	5.6%
ショッピングモールの経営	7,001	6,781	220	3.2%
その他の	2,452	2,436	16	0.7%
消 去	△645	△925	279	－
営 業 利 益	1,054	1,109	△55	△5.0%
百貨店業	△358	△148	△209	－
ストア業	323	319	3	1.0%
ショッピングモールの経営	1,078	887	190	21.5%
その他の	0	46	△45	△98.4%
消 去	10	4	5	－

（主な増減要因）

- 百貨店業は、前年度のインバウンド売上好調の反動などにより、減収・減益。
- ショッピングモールの経営は、2024年9月開業の「枚方モール」の寄与などにより、増収・増益。
- ストア業も、同モール内に出店した「THE STORE 枚方モール店」や「SWEETS BOX」の新規出店などにより、増収・増益。

セグメント情報（レジャー・サービス業）

（単位：百万円）

	2026/3 中間実績	2025/3 中間実績	増減額	増減率
営 業 収 益	22,658	19,237	3,421	17.8%
ホ テ ル 事 業	20,443	17,188	3,255	18.9%
レ ジ ャ ー 事 業	2,228	2,062	165	8.0%
消 去	△13	△13	0	－
営 業 利 益	4,310	2,363	1,946	82.4%
ホ テ ル 事 業	3,907	2,077	1,829	88.0%
レ ジ ャ ー 事 業	394	276	117	42.4%
消 去	8	8	0	－

ホテル稼働率

	2026/3 中間実績	2025/3 中間実績	増減
ホ テ ル 京 阪	86.9%	82.0%	4.9pt
京 阪 ホ テ ル ズ & リ ゾ ー ツ	81.3%	79.7%	1.6pt

（主な増減要因）

- ・ ホテル事業は、大阪・関西万博の開催効果や旺盛なインバウンド需要の取り込みなどにより、増収・増益。
- ・ レジャー事業は、大阪・関西万博の開催に伴う水素燃料電池船「まほろば」運航の受託などにより、増収・増益。

連結貸借対照表

(単位：百万円)

	2026/3 中間実績	2025/3 実績	増減額	増減要因
流動資産	243,280	235,252	8,028	販売土地及び建物+12,982、 受取手形、売掛金及び契約資産△6,871
固定資産	636,125	624,607	11,517	建物及び構築物+12,516、 投資有価証券+3,629、 建設仮勘定△7,357
資産合計	879,405	859,860	19,545	
流動負債	160,540	182,845	△22,305	未払金△10,090、 1年内償還予定の社債△10,000
固定負債	393,126	362,506	30,619	長期借入金+31,400
負債合計	553,666	545,351	8,314	
純資産	325,739	314,508	11,231	自己株式+19,126、 利益剰余金+6,192、 資本剰余金△15,930
負債純資産合計	879,405	859,860	19,545	※自己資本比率36.1% (+0.4pt)
有利子負債	387,609	371,199	16,409	借入金+26,409、社債△10,000

連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	2026/3 中間実績	2025/3 中間実績	増減額	増減要因
営業活動によるキャッシュ・フロー	13,818	29,593	△15,775	棚卸資産の増加△12,880
投資活動によるキャッシュ・フロー	△23,446	△41,583	18,137	固定資産の取得による支出+13,817、 固定資産の売却による収入+3,249
財務活動によるキャッシュ・フロー	9,208	6,309	2,899	長期借入れによる収入+31,080、 社債の償還による支出△20,000、 長期借入金の返済による支出△8,857
現金及び現金同等物の増減額	△419	△5,681	5,261	
現金及び現金同等物の期首残高	13,777	22,768	△8,991	
現金及び現金同等物の期末残高	13,358	17,087	△3,729	

2026年3月期 業績予想

◆見通しに関する注意事項◆

業績予想及び将来の予測等に関する記述は、当社が現時点において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る現時点における仮定を前提としています。

実際の業績は、今後の様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

連結損益計算書（業績予想）

- レジャー・サービス業や運輸業における大阪・関西万博開催に伴う需要の取り込みや、不動産販売業の堅調な推移などを見込む。

（単位：百万円）

	2026/3 今回発表予想	2026/3 5月発表予想	増減額	増減率	2025/3 実績	増減額	増減率
営 業 収 益	325,400	325,700	△300	△0.1%	313,546	11,853	3.8%
営 業 利 益	46,200	44,600	1,600	3.6%	42,071	4,128	9.8%
経 常 利 益	43,900	41,000	2,900	7.1%	40,905	2,994	7.3%
親会社株主に帰属する 当期純利益	32,600	30,000	2,600	8.7%	28,266	4,333	15.3%

（参考）

減 価 償 却 費	24,300	25,000	△700	△2.8%	22,543	1,756	7.8%
E B I T D A	70,500	69,600	900	1.3%	64,614	5,885	9.1%
有 利 子 負 債	389,000	413,000	△24,000	△5.8%	371,199	17,800	4.8%
ネ ッ ト 有 利 子 負 債	373,000	397,000	△24,000	△6.0%	357,363	15,636	4.4%
ネ ッ ト 有 利 子 負 債 E B I T D A 倍率（倍）	5.29	5.70	△0.41	—	5.53	△0.24	—
R O E	10.2%	9.4%	0.8pt	—	9.3%	0.9pt	—

金 融 収 支	△2,500	△3,000	500	—	△1,654	△845	—
受取利息及び配当金	900	800	100	12.5%	598	301	50.4%
支 払 利 息	3,400	3,800	△400	△10.5%	2,253	1,146	50.9%

セグメント情報（業績予想）

（主な増減要因：対5月発表予想）

- ・ 運輸業 : 大阪・関西万博の開催に伴う需要の取り込みなどにより、増収・増益。
- ・ 不動産業 : 不動産賃貸業における物件取得の見直しを見込むものの、不動産販売業の堅調な推移などにより、増益。
- ・ 流通業 : 百貨店業の苦戦などにより、減収・減益。
- ・ レジャー・サービス業 : 大阪・関西万博の開催に伴う需要の取り込みなどにより、増収・増益。

（単位：百万円）

			2026/3 今回発表予想	2026/3 5月発表予想	増減額	2025/3 実績	増減額
運 輸 業	営 業 収 益		96,400	96,000	400	91,381	5,018
		営 業 利 益	13,100	12,400	700	12,323	776
不 動 産 業	営 業 収 益		140,000	140,400	△400	139,094	905
		営 業 利 益	24,300	24,000	300	22,342	1,957
流 通 業	営 業 収 益		58,200	59,500	△1,300	57,059	1,140
		営 業 利 益	3,000	3,400	△400	2,846	153
レジャー・サービス業	営 業 収 益		44,600	43,500	1,100	39,978	4,621
		営 業 利 益	6,500	5,700	800	4,916	1,583
そ の 他 の 事 業	営 業 収 益		5,300	5,100	200	5,167	132
		営 業 利 益	100	△100	200	68	31
全 社 ・ 消 去	営 業 収 益		△19,100	△18,800	△300	△19,135	35
		営 業 利 益	△800	△800	—	△426	△373

セグメント情報（業績予想）

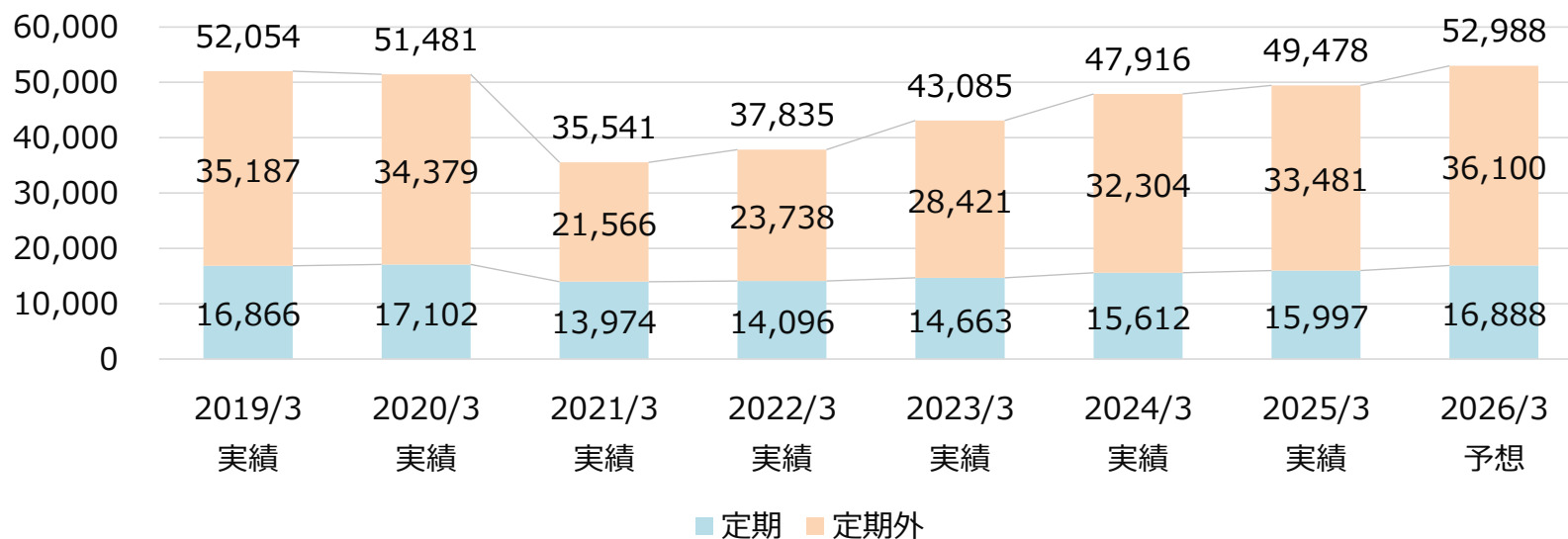
（単位：百万円）

	営業収益					営業利益				
	2026/3 今回発表予想	2026/3 5月発表予想	増減額	2025/3 実績	増減額	2026/3 今回発表予想	2026/3 5月発表予想	増減額	2025/3 実績	増減額
運 輸 業	96,400	96,000	400	91,381	5,018	13,100	12,400	700	12,323	776
鉄 道 事 業	80,500	79,900	600	75,916	4,583	11,700	11,300	400	10,806	893
バ ス 事 業	24,300	24,100	200	23,786	513	1,400	1,100	300	1,482	△82
不 動 産 業	140,000	140,400	△400	139,094	905	24,300	24,000	300	22,342	1,957
不 動 産 販 売 業	89,700	87,400	2,300	89,858	△158	11,900	11,300	600	9,883	2,016
不 動 産 賃 貸 業	30,500	31,200	△700	29,176	1,323	11,000	11,300	△300	10,858	141
建 設 事 業	21,500	23,600	△2,100	23,247	△1,747	900	900	－	1,130	△230
流 通 業	58,200	59,500	△1,300	57,059	1,140	3,000	3,400	△400	2,846	153
百 貨 店 業	23,700	25,100	△1,400	24,408	△708	100	500	△400	184	△84
ス ト ア 業	16,800	16,800	－	16,147	652	800	800	－	567	232
ショッピングモールの経営	14,300	14,300	－	13,954	345	2,100	2,000	100	1,995	104
レジャー・サービス業	44,600	43,500	1,100	39,978	4,621	6,500	5,700	800	4,916	1,583
ホ テ ル 事 業	40,600	39,500	1,100	36,167	4,432	6,200	5,500	700	4,654	1,545
レ ジ ャ ー 事 業	4,000	4,000	－	3,838	161	300	200	100	244	55

運輸成績（業績予想） 京阪電気鉄道

	2026/3 今回発表予想	2026/3 5月発表予想	増減	増減率	2025/3 実績	増減	増減率
	百万円	百万円	百万円	%	百万円	百万円	%
旅客収入	52,988	52,793	195	0.4	49,478	3,509	7.1
定期外	36,100	36,157	△56	△0.2	33,481	2,619	7.8
定期	16,888	16,636	252	1.5	15,997	890	5.6
	千人	千人	千人	%	千人	千人	%
旅客数	270,259	269,222	1,037	0.4	266,321	3,937	1.5
定期外	132,500	133,697	△1,197	△0.9	131,049	1,450	1.1
定期	137,759	135,525	2,234	1.6	135,272	2,486	1.8

旅客収入の推移（百万円）



セグメント別設備投資・EBITDA（業績予想）

（単位：百万円）

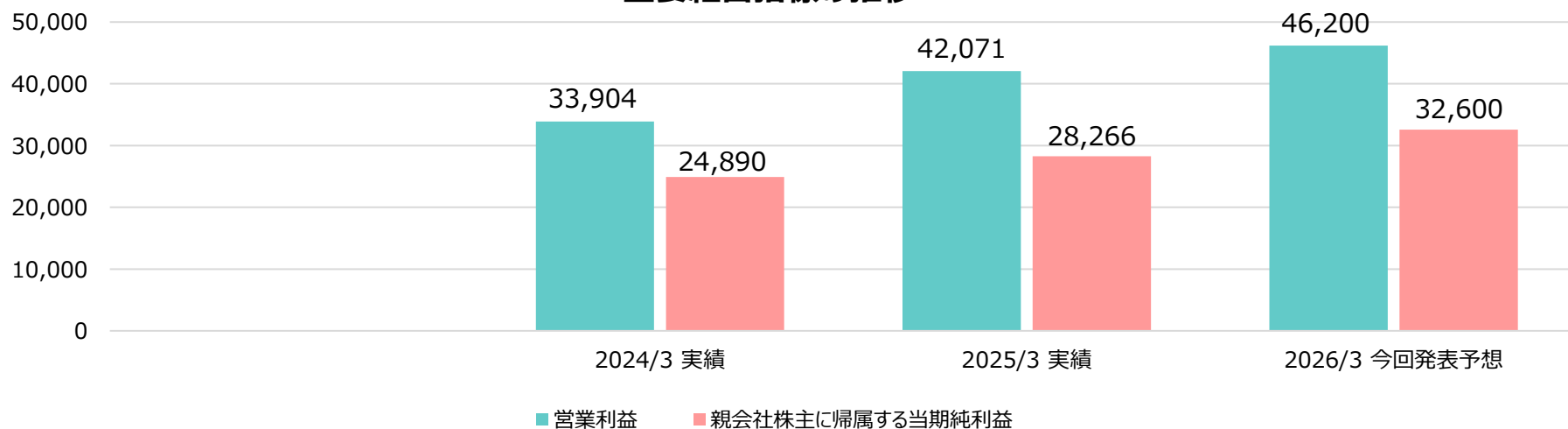
	設 備 投 資					E B I T D A				
	2026/3 今回発表予想	2026/3 5月発表予想	増減額	2025/3 実績	増減額	2026/3 今回発表予想	2026/3 5月発表予想	増減額	2025/3 実績	増減額
合 計	56,300	86,500	△30,200	60,867	△4,567	70,500	69,600	900	64,614	5,885
運 輸 業	27,400	29,500	△2,100	24,354	3,045	25,400	25,100	300	23,704	1,695
不 動 産 業	21,300	47,700	△26,400	31,802	△10,502	33,200	33,000	200	30,662	2,537
流 通 業	2,000	2,700	△700	2,117	△117	4,200	4,700	△500	4,070	129
レジャー・サービス業	3,500	4,300	△800	1,475	2,024	8,000	7,200	800	6,199	1,800
その他の事業	100	100	－	239	△139	200	0	200	206	△6
全 社 ・ 消 去	2,000	2,200	△200	878	1,121	△500	△400	△100	△228	△271

(単位：百万円)

	2024/3 実績	2025/3 実績	2026/3 今回発表予想
営 業 利 益	33,904	42,071	46,200
親 会 社 株 主 に 帰 属 す る 当 期 純 利 益	24,890	28,266	32,600
E B I T D A	53,906	64,614	70,500
ネ ッ ト 有 利 子 負 債 E B I T D A 倍 率 (倍)	5.85	5.53	5.29
R O E	8.8%	9.3%	10.2%

(百万円)

主要経営指標の推移





京阪ホールディングス株式会社

グループ管理室経理部

TEL 06-6944-2527