

2025年3月期 第2四半期（中間期） 決算補足資料

2024年11月8日

京阪ホールディングス株式会社

東証プライム市場 9045

<https://www.keihan.co.jp/>

2025年3月期 第2四半期（中間期）

決算の概要

連結損益計算書

- 不動産販売業の増収に加えて、運輸業やレジャー・サービス業におけるインバウンド需要の取り込みにより、増収・増益。

(単位：百万円)

	2025/3 中間実績	2024/3 中間実績	増減	増減要因	2025/3 8月発表中間予想	増減
営業収益	158,374	133,867	24,506 (18.3%)		155,100	3,274 (2.1%)
営業利益	22,757	17,172	5,584 (32.5%)		20,100	2,657 (13.2%)
営業外収益	1,071	733	338			
営業外費用	1,343	1,059	283			
経常利益	22,485	16,845	5,639 (33.5%)		19,600	2,885 (14.7%)
特別利益	837	4,987	△4,149	固定資産売却益△4,487		
特別損失	655	774	△118			
親会社株主に帰属する 中間純利益	15,619	14,484	1,135 (7.8%)		13,800	1,819 (13.2%)

(参考)

減価償却費	10,517	9,816	700			
EBITDA	33,274	26,989	6,285	※EBITDA：営業利益＋減価償却費		
金融収支	△667	△633	△33			
受取利息及び配当金	322	276	45			
支払利息	989	910	79			

(単位：百万円)

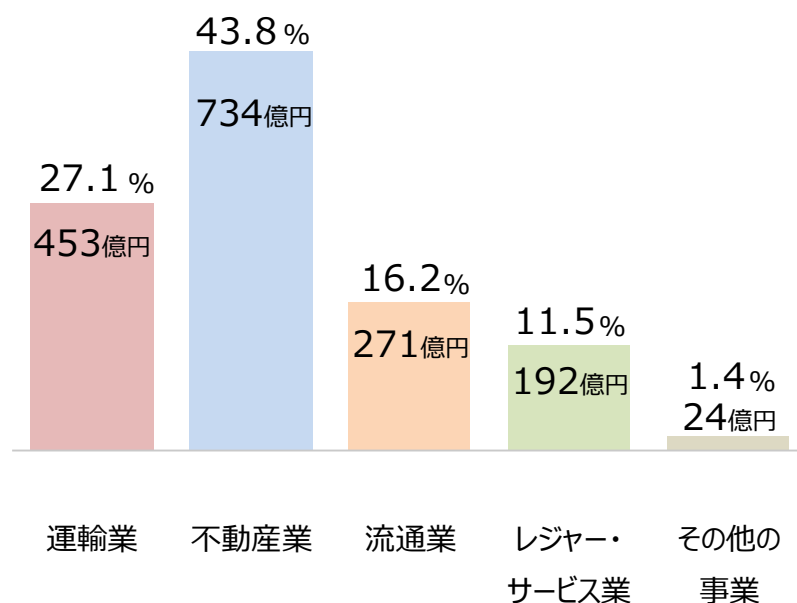
				2025/3 中間実績	2024/3 中間実績	増減額	増減率
運 輸 業	業	営 業 収 益		45,313	43,588	1,725	4.0%
		営 業 利 益		7,179	6,184	994	16.1%
不 動 産 業	業	営 業 収 益		73,451	54,855	18,596	33.9%
		営 業 利 益		12,248	9,024	3,223	35.7%
流 通 業	業	営 業 収 益		27,119	25,433	1,685	6.6%
		営 業 利 益		1,109	1,079	30	2.8%
レジャー・サービス業	業	営 業 収 益		19,237	16,821	2,416	14.4%
		営 業 利 益		2,363	1,549	813	52.5%
そ の 他 の 事 業	業	営 業 収 益		2,419	2,216	203	9.2%
		営 業 利 益		△26	△436	409	—
全 社 ・ 消 去		営 業 収 益		△9,167	△9,047	△120	—
		営 業 利 益		△116	△229	112	—

セグメント情報（構成）

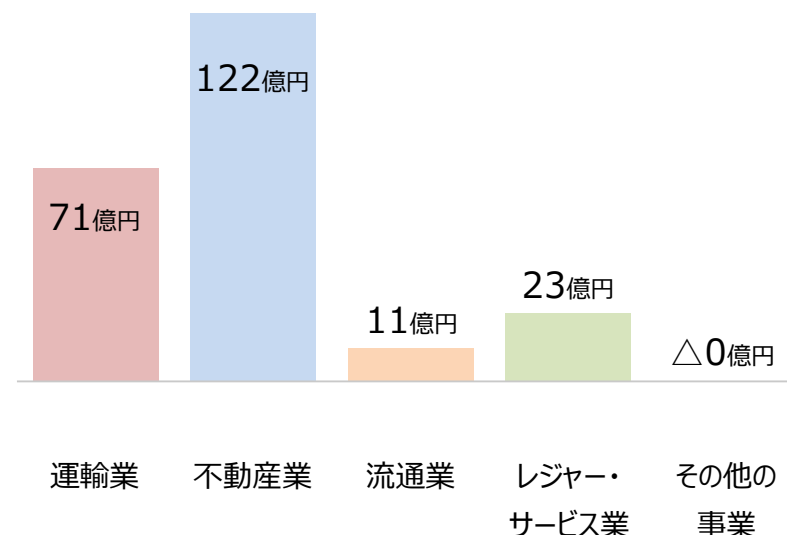
【連結対象会社】39社（対前年同期 増減なし）【持分法適用会社】2社（対前年同期 増減なし）

運 輸 業	京阪電気鉄道、京福電気鉄道、京阪バス 他12社
不 動 産 業	京阪ホールディングス、京阪電鉄不動産、ゼロ・コーポレーション、京阪建物 他6社
流 通 業	京阪百貨店、京阪ザ・ストア、京阪流通システムズ、バイオ・マーケット
レジャー・サービス業	ホテル京阪、京阪ホテルズ&リゾート、琵琶湖汽船 他5社
その他の事業	ビオスタイル、京阪カード

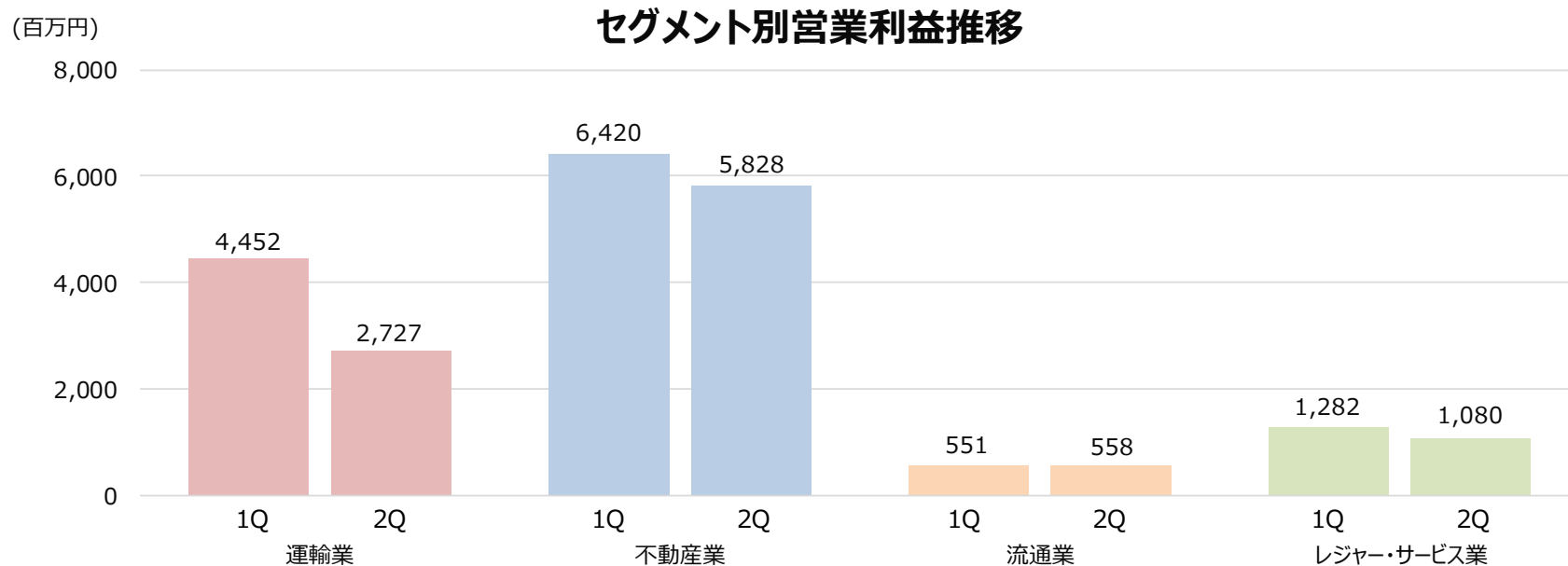
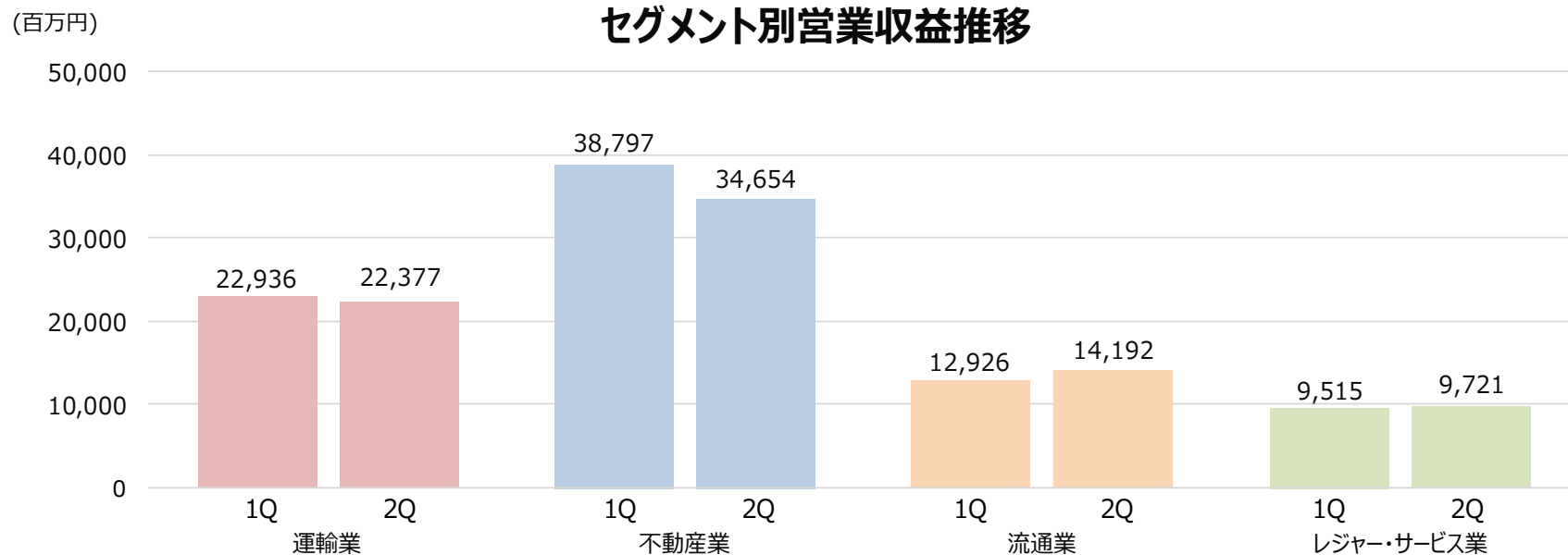
＜セグメント別営業収益＞



＜セグメント別営業利益＞



(注)セグメント数値は、セグメント間取引消去を含む金額であります。％は各セグメントの構成比を表しております。



セグメント情報（運輸業）

（単位：百万円）

	2025/3 中間実績	2024/3 中間実績	増減額	増減率
営 業 収 益	45,313	43,588	1,725	4.0%
鉄 道 事 業	37,353	35,489	1,864	5.3%
バ ス 事 業	11,921	11,625	296	2.5%
消 去	△3,961	△3,526	△434	—
営 業 利 益	7,179	6,184	994	16.1%
鉄 道 事 業	6,229	5,135	1,093	21.3%
バ ス 事 業	931	1,040	△108	△10.5%
消 去	18	8	9	—

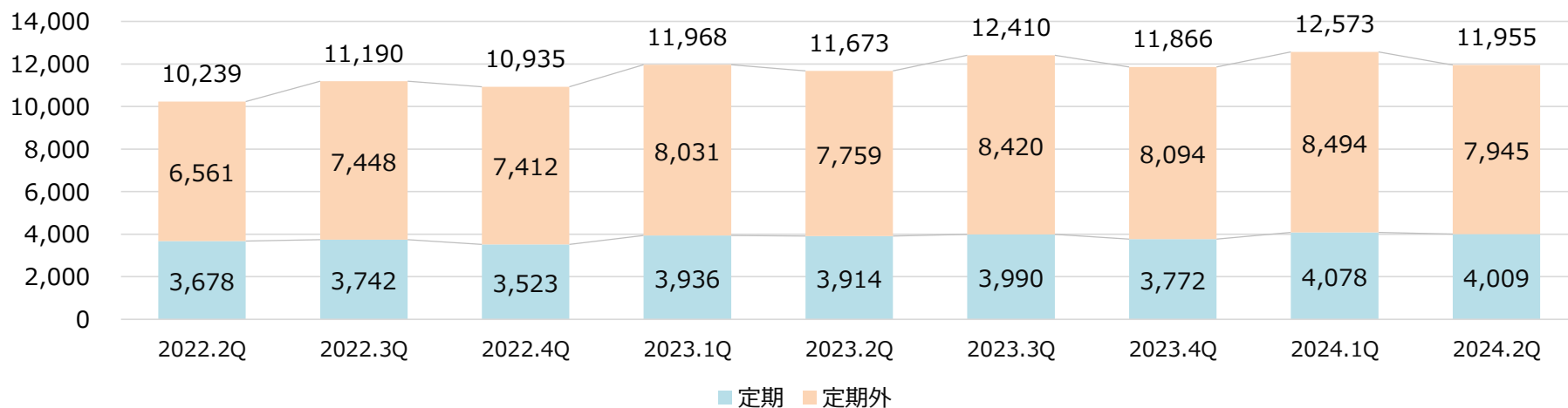
（主な増減要因）

- ・ 鉄道事業は、旅客需要の回復に伴う輸送人員の増加などにより、増収・増益。
- ・ バス事業は、インバウンド等観光旅客の増加などで増収となったものの、修繕費の増加などにより、減益。

運輸成績 京阪電気鉄道

				2025/3 中間実績	2024/3 中間実績	増減	増減率
				百万円	百万円	百万円	%
旅	客	収	入	24,528	23,641	886	3.8
	定	期	外	16,440	15,790	650	4.1
	定	期		8,087	7,850	236	3.0
				千人	千人	千人	%
旅	客	数		133,387	130,128	3,259	2.5
	定	期	外	64,555	62,346	2,208	3.5
	定	期		68,831	67,781	1,050	1.5

旅客収入の推移（百万円）



セグメント情報（不動産業）

（単位：百万円）

				2025/3 中間実績	2024/3 中間実績	増減額	増減率
営	業	収	益	73,451	54,855	18,596	33.9%
	不	動	産 事 業	67,097	49,286	17,810	36.1%
		不	動 産 販 売 業	50,764	33,844	16,920	50.0%
		不	動 産 賃 貸 業	14,215	13,368	846	6.3%
		そ	の 他	2,117	2,073	43	2.1%
	建	設	事 業	10,295	9,424	871	9.2%
	消		去	△3,941	△3,855	△85	－
営	業	利	益	12,248	9,024	3,223	35.7%
	不	動	産 事 業	12,008	9,058	2,950	32.6%
		不	動 産 販 売 業	5,862	2,863	2,999	104.7%
		不	動 産 賃 貸 業	5,846	5,939	△92	△1.6%
		そ	の 他	299	255	44	17.4%
	建	設	事 業	290	40	249	610.0%
	消		去	△50	△74	24	－

（主な増減要因）

- 不動産販売業は、「ザ・ファインタワー大阪肥後橋」や「ファインシティ大宮公園」などマンション販売の増加により、増収・増益。
- 不動産賃貸業は、「Nakanoshima Qross」や「ステーションヒル枚方」の開業などにより増収となったものの、新規施設の開業に係る費用の発生などにより、減益。

セグメント情報（流通業）

（単位：百万円）

	2025/3 中間実績	2024/3 中間実績	増減額	増減率
営業収益	27,119	25,433	1,685	6.6%
百貨店業	10,995	9,706	1,288	13.3%
ストア業	7,831	7,622	209	2.7%
ショッピングモールの経営	6,781	6,483	298	4.6%
その他の	2,436	2,276	159	7.0%
消去	△925	△655	△270	－
営業利益	1,109	1,079	30	2.8%
百貨店業	△148	△190	41	－
ストア業	319	380	△60	△15.8%
ショッピングモールの経営	887	839	47	5.7%
その他の	46	43	2	6.1%
消去	4	6	△2	－

（主な増減要因）

- ・百貨店業は、インバウンド売上の好調などにより、増収・増益。
- ・ストア業は、前年度に開業した「フレスト香里園店」の通期寄与や「THE STORE 枚方モール店」の開業などで増収となったものの、新店開業に係る費用の発生などにより、減益。
- ・ショッピングモールの経営は、「枚方モール」の開業に加え、前年度に実施した各施設のリニューアル効果などにより、増収・増益。

セグメント情報（レジャー・サービス業）

（単位：百万円）

	2025/3 中間実績	2024/3 中間実績	増減額	増減率
営 業 収 益	19,237	16,821	2,416	14.4%
ホ テ ル 事 業	17,188	14,955	2,233	14.9%
レ ジ ャ ー 事 業	2,062	1,879	183	9.8%
消 去	△13	△13	△0	－
営 業 利 益	2,363	1,549	813	52.5%
ホ テ ル 事 業	2,077	1,334	743	55.7%
レ ジ ャ ー 事 業	276	205	71	35.0%
消 去	8	9	△1	－

ホテル稼働率

	2025/3 中間実績	2024/3 中間実績	増減
ホ テ ル 京 阪	82.0%	81.6%	0.4pt
京 阪 ホ テ ル ズ & リ ゾ ー ツ	79.7%	74.2%	5.5pt

（主な増減要因）

- ・ ホテル事業は、インバウンド需要の取り込みなどにより、増収・増益。
- ・ レジャー事業は、観光船業における需要の回復などにより、増収・増益。

連結貸借対照表

(単位：百万円)

	2025/3 中間実績	2024/3 実績	増減額	増減要因
流動資産	220,627	240,594	△19,967	受取手形、売掛金及び契約資産△19,904
固定資産	602,712	579,629	23,082	建物及び構築物+32,580、 建設仮勘定△10,390
資産合計	823,339	820,224	3,114	
流動負債	185,600	175,192	10,407	1年内償還予定の社債+20,000、 短期借入金+11,438、 未払金△23,883
固定負債	321,209	340,211	△19,001	長期借入金△10,726、 社債△10,000
負債合計	506,810	515,403	△8,593	
純資産	316,529	304,820	11,708	利益剰余金+11,866 ※自己資本比率37.6% (+1.2pt)
負債純資産合計	823,339	820,224	3,114	
有利子負債	349,037	338,325	10,711	社債+10,000、借入金+711

連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	2025/3 中間実績	2024/3 中間実績	増減額	増減要因
営業活動によるキャッシュ・フロー	29,593	16,990	12,603	棚卸資産の減少+6,429、 売上債権の減少+5,449
投資活動によるキャッシュ・フロー	△41,583	△11,303	△30,280	固定資産の取得による支出△27,191、 固定資産の売却による収入△6,700
財務活動によるキャッシュ・フロー	6,309	△7,034	13,343	社債の償還による支出+20,000、 長期借入金の返済による支出△8,099
現金及び現金同等物の増減額	△5,681	△1,342	△4,339	
現金及び現金同等物の期首残高	22,768	16,727	6,041	
現金及び現金同等物の期末残高	17,087	15,385	1,702	

2025年3月期 業 績 予 想

◆見通しに関する注意事項◆

業績予想及び将来の予測等に関する記述は、当社が現時点において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る現時点における仮定を前提としています。

実際の業績は、今後の様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

連結損益計算書（業績予想）

- インバウンドの増加によるレジャー・サービス業や運輸業の増収のほか、不動産業におけるマンション販売の堅調な推移などを見込み、増収・増益。

（単位：百万円）

	2025/3 今回発表予想	2025/3 5月発表予想	増減額	増減率	2024/3 実績	増減額	増減率
営業収益	311,900	306,000	5,900	1.9%	302,147	9,752	3.2%
営業利益	39,200	35,500	3,700	10.4%	33,904	5,295	15.6%
経常利益	37,700	34,000	3,700	10.9%	33,111	4,588	13.9%
親会社株主に帰属する 当期純利益	26,500	25,500	1,000	3.9%	24,890	1,609	6.5%

（参考）

減価償却費	22,000	22,300	△300	△1.3%	20,002	1,997	10.0%
E B I T D A	61,200	57,800	3,400	5.9%	53,906	7,293	13.5%
有利子負債	362,000	364,000	△2,000	△0.5%	338,325	23,674	7.0%
ネット有利子負債	344,000	346,000	△2,000	0.6%	315,496	28,503	9.0%
ネット有利子負債 E B I T D A 倍率（倍）	5.62	5.99	△0.37	—	5.85	△0.23	—
R O E	8.6%	8.2%	0.4pt	—	8.8	△0.2pt	—

金融収支	△1,600	△1,500	△100	—	△1,276	△323	—
受取利息及び配当金	600	500	100	20.0%	514	85	16.6%
支払利息	2,200	2,000	200	10.0%	1,790	409	22.8%

セグメント情報（業績予想）

（主な増減要因：対5月発表予想）

- ・ 運輸業 : 需要の回復による旅客数の増加などにより、増収・増益。
- ・ 不動産業 : マンション販売の堅調な推移などにより、増収・増益。
- ・ 流通業 : 各モールの好調などにより、増収・増益。
- ・ レジャー・サービス業 : インバウンド需要の取り込みなどにより、増収・増益。

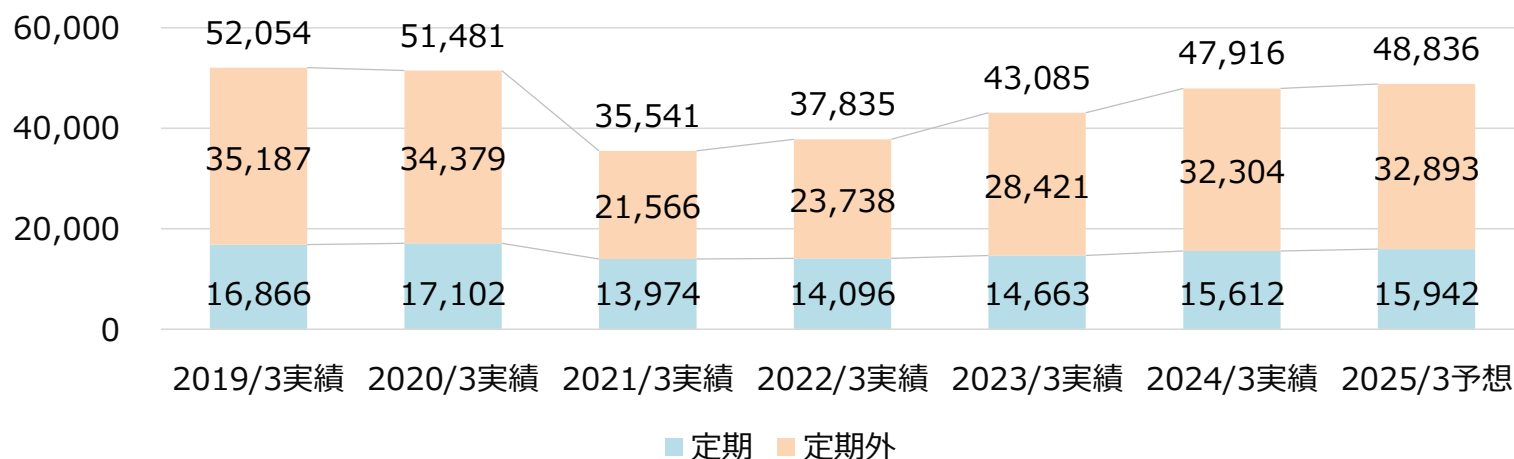
（単位：百万円）

				2025/3 今回発表予想	2025/3 5月発表予想	増減額	2024/3 実績	増減額
運 輸 業	営 業	収 益		90,500	89,800	700	89,046	1,453
		利 益		10,700	9,700	1,000	9,208	1,491
不 動 産 業	営 業	収 益		138,800	136,000	2,800	138,860	△60
		利 益		22,100	20,600	1,500	20,171	1,928
流 通 業	営 業	収 益		57,000	55,900	1,100	53,439	3,560
		利 益		3,200	3,000	200	2,771	428
レジャー・サービス業	営 業	収 益		39,400	37,500	1,900	34,976	4,423
		利 益		4,400	3,500	900	3,265	1,134
その他の事業	営 業	収 益		5,000	4,900	100	4,578	421
		利 益		△300	△400	100	△837	537
全 社 ・ 消 去	営 業	収 益		△18,800	△18,100	△700	△18,752	△47
		利 益		△900	△900	－	△675	△224

運輸成績（業績予想） 京阪電気鉄道

	2025/3 今回発表予想	2025/3 5月発表予想	増減額	増減率	2024/3 実績	増減額	増減率
	百万円	百万円	百万円	%	百万円	百万円	%
旅客収入	48,836	48,531	305	0.6	47,916	920	1.9
定期外	32,893	32,791	102	0.3	32,304	589	1.8
定期	15,942	15,740	202	1.3	15,612	330	2.1
	千人	千人	千人	%	千人	千人	%
旅客数	263,686	261,945	1,741	0.7	260,144	3,541	1.4
定期外	128,916	128,717	199	0.2	127,155	1,760	1.4
定期	134,770	133,228	1,542	1.2	132,988	1,781	1.3

旅客収入の推移（百万円）



セグメント別設備投資・EBITDA（業績予想）

（単位：百万円）

	設 備 投 資					E B I T D A				
	2025/3 今回発表予想	2025/3 5月発表予想	増減額	2024/3 実績	増減額	2025/3 今回発表予想	2024/3 5月発表予想	増減額	2024/3 実績	増減額
合 計	65,700	71,300	△5,600	38,512	27,187	61,200	57,800	3,400	53,906	7,293
運 輸 業	22,100	24,000	△1,900	16,180	5,919	21,800	20,900	900	19,743	2,056
不 動 産 業	35,600	31,100	4,500	20,178	15,421	30,200	28,600	1,600	26,991	3,208
流 通 業	2,600	2,900	△300	1,728	871	4,400	4,300	100	3,832	567
レジャー・サービス業	3,600	3,300	300	1,272	2,327	5,700	4,900	800	4,570	1,129
そ の 他 の 事 業	200	200	－	243	△43	△200	△300	100	△719	519
全 社 ・ 消 去	1,600	9,800	△8,200	△1,090	2,690	△700	△600	△100	△511	△188



京阪ホールディングス株式会社

グループ管理室経理部

TEL 06-6944-2527