

平成28年3月23日

四条河原町エリアでの事業展開を強化  
不動産への戦略的かつ積極的な投資を推進

## 「京都四条河原町ビル」を取得します

京阪電気鉄道株式会社（本社：大阪府中央区、社長：加藤好文）では、賃貸事業の拡大・強化の一環として、3月31日（木）付で、「京都四条河原町ビル」の土地建物の信託受益権を取得します。

京阪グループでは、中期経営計画「創生果敢」（2015～2017年度）において不動産業を「グループの成長エンジン」と位置づけ、将来の成長と安定的収益基盤の構築に向け、これまで以上に物件を精査しつつ、不動産への戦略的かつ積極的な投資を進めています。

今回取得する「京都四条河原町ビル」は、当社が分譲いたしました「ザ・京都レジデンス四条河原町」や、ライフスタイル発信型複合施設開発計画「BIO-Style 京都・四条河原町プロジェクト」の建設予定地（平成29年度開業予定）の至近に位置しており、今後、グループが四条河原町エリアで事業展開するうえでの一拠点と位置づけています。

京阪グループでは、今後も積極的な物件情報の入手・精査ならびに戦略的な投資を続け、不動産賃貸事業の事業規模並びに事業エリアの拡大を図ります。

現時点における同ビルの概要は別紙のとおりです。



京都四条河原町ビル

(別 紙)

1. 所在地 京都市下京区河原町通松原上る二丁目富永町338番  
京阪電車「祇園四条」駅 徒歩6分、阪急電鉄「河原町」駅 徒歩3分
2. ビル名称 京都四条河原町ビル
3. 取得相手先 ジャパンリアルエステイト投資法人
4. 竣工 昭和57年(1982年)11月
5. 延床面積 9,701.04㎡(2,934.56坪)(公簿)
6. 規模 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付9階建
7. 取得日 平成28年3月31日(木)
8. 保有形態 信託受益権(平成28年3月31日付で信託受益権化)



以上