

平成 23 年 6 月 29 日

各 位

会 社 名 京阪電気鉄道株式会社
代表者名 取締役社長 加 藤 好 文
(コード番号 9045 東証・大証第 1 部)
問合せ先 経営統括室広報宣伝担当部長
松 下 靖
(TEL 06-6945-4585)

新規マンション分譲事業に関するお知らせについて

平成 22 年 3 月 30 日にお知らせいたしました、当社と京阪電鉄不動産株式会社（当社の連結子会社）による大阪市中央区森ノ宮中央マンション分譲事業（事業シェアは当社 90%・京阪電鉄不動産株式会社 10%）に関して、計画の詳細を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 物件概要

名称：ファインシティ大阪城公園

所在地：大阪市中央区森ノ宮中央 2 丁目 655-1

交通：大阪市営地下鉄中央線・長堀鶴見緑地線「森ノ宮」駅徒歩 4 分

J R 大阪環状線「森ノ宮」駅徒歩 7 分

大阪市営地下鉄中央線・谷町線「谷町四丁目」駅徒歩 8 分

間取り：2LDK～4LDK（55.09 m²～92.06 m²）

敷地面積：9,848.76 m²

規模・構造：鉄筋コンクリート造地上 15 階建

総戸数：493 戸＋店舗スペース 1 区画

竣工：平成 25 年 2 月末(予定)

2. 今後の見通し

本マンション販売による収益の計上は、平成25年3月期および平成26年3月期を予定しており、平成24年3月期の当社業績（単体・連結）に与える影響は軽微であります。

以 上