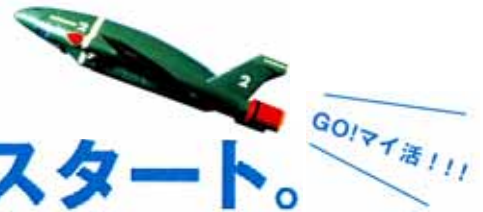


平成23年2月16日

京阪電気鉄道株式会社
京阪電鉄不動産株式会社

持ち家を貸し出して、資産として活用する新サービス、

京阪×公的機関の マイホーム借上げ制度スタート。



京阪電気鉄道株式会社（本社：大阪府中央区、社長：上田成之助）、京阪電鉄不動産株式会社（本社：大阪府中央区、社長：三浦達也）は、シニア世代（50歳以上）のご自宅を最長で終身にわたって借り上げて、子育てファミリー層などにリーズナブルな家賃で貸し出す「移住・住みかえ支援事業」に参入します。

これは、少子高齢化や人口減少など社会構造が急速に変化し、沿線間競争の激化が予想される中で、本事業を通じて、京阪沿線における「シニア世代の豊かなセカンドライフ」「子育て世代の居住促進」を両面から応援することにより、沿線活力の維持・向上を図り、京阪沿線が“選ばれる沿線”になることを目指します。

本事業は、京阪電気鉄道株式会社と京阪グループの総合不動産会社である京阪電鉄不動産株式会社が、一般社団法人移住・住みかえ支援機構（JTI）の「マイホーム借上げ制度」に参画する形で展開します。お客さまとの契約主体はJTIになりますが、事業のPR、お客さまへの説明、契約事務、物件の紹介・管理などは、京阪グループが行います。

また、この「マイホーム借上げ制度」に興味を持たれた方への説明は、ハウジングライフ（住生活）プランナー（HLP）という公的な資格の有資格者でないと制度説明が行えませんが、今般、京阪電気鉄道株式会社と京阪電鉄不動産株式会社は、シニア世代のマイホームを活用した、「移住・住みかえ支援事業」を始動するため、HLP資格を取得した総勢80名のプランナーの応援隊を結成しました。

名前は、京阪マイホーム活用応援隊 = 略して “マイ活”

「京阪でGO!“マイ活”」

～ マイホーム活用応援隊 ～ ハウジングライフ（住生活）プランナー（現在80名）



ハウジングライフ（住生活）プランナーとは・・・「マイホーム借上げ制度」の利用者に対する制度説明や、住宅や住まいかたを軸とした人生設計に関するアドバイスを行う専門家を認定する公的資格のことをいいます。京阪グループでは、このプランナーを、イギリス生まれの特撮人形劇「サンダーバード」の劇中で大活躍する「国際救助隊」のイメージに重ね、イメージキャラクターに「国際救助隊」を用いるとともに「京阪マイホーム活用応援隊」と名付けました。

今、セカンドライフを心身が健康なあいだに積極的に生きたいと考える人が急増しています。また、子育てファミリー層にも、良質な住宅にリーズナブルな家賃で居住したいというニーズも強く存在します。京阪グループでは、そんなシニア世代の思い描くマイウェイなセカンドライフと子育てファミリー層が夢見る豊かな子育てライフを、住まいの活用と公的制度からサポートし、応援します。

「マイホーム借上げ制度」は3月3日（木）より事業を開始し、お客さまからのご相談・お問い合わせには京阪電鉄不動産の各営業所（枚方、くずは、京阪東ローズタウン、宇治小倉、京都）で受け付けます。

詳細は別紙のとおりです。

(別紙)

【概要】

事業の概要

1. 事業開始日

平成 23 年 3 月 3 日 (木)

2. 事業者

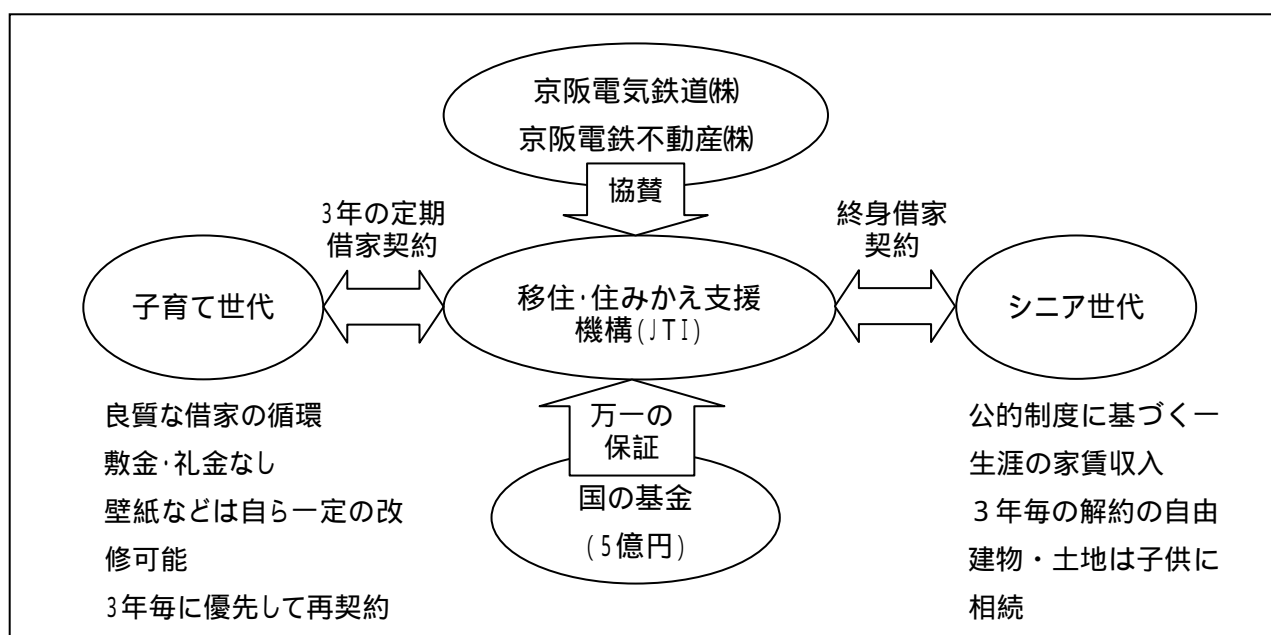
一般社団法人移住・住みかえ支援機構 (J T I) 、京阪電気鉄道株式会社、京阪電鉄不動産株式会社

国土交通省が管轄する (財) 高齢者住宅財団の住替支援保証業務の事業実施主体として認可を受けて、公的移住・住みかえ支援制度の実施・運営にあっている国内唯一の団体。

3. 事業の仕組み

J T I がシニア世代 (50 歳以上) の住宅を最長で終身にわたって借り上げます。なお、京阪電鉄不動産が契約業務を代行します。

借り上げた住宅を京阪電鉄不動産の仲介により子育て世代に転貸します。3 年の定期借家契約で契約主体は J T I ですが、契約業務は京阪電鉄不動産が代行します。



4. 事業の特徴

マイホームがもうひとつの「年金」に

最長で終身借上げ、空き家の際も最低家賃を保証

万々に備え、国の基金があるから安心

売却しないので家に戻ることも可能

ハウジングライフ (住生活) プランナーがしっかりサポート

借上げられた住宅は子育て世帯などに転貸。

制度を利用された方のマイホームが若い世代をサポート

5. お客さまからのお問い合わせ先

京阪電鉄不動産	枚方営業所	電話0120-66-1341
	くずは営業所	電話0120-07-1341
	京阪東ローズタウン営業所	電話0120-65-4012
	宇治小倉営業所	電話0120-39-1341
	京都営業所	電話0120-50-3393

(いずれも、火曜・水曜定休)

京阪電鉄不動産株式会社 「マイホーム活用応援隊」ウェブサイト

京阪でマイ活

検索

(平成23年3月3日アップロード予定)

以上