平成２２年９月３０日

～京阪グループの重点強化事業「不動産賃貸事業」～

「淀屋橋」駅直結のオフィスビル

「東京建物大阪ビル」（信託受益権）を取得しました

京阪電気鉄道株式会社（本社：大阪市中央区、社長：上田 成之助）では、不動産賃貸事業の拡大・強化の一環として、本日付で、「東京建物大阪ビル」の土地建物の信託受益権を取得しました。

京阪グループでは、中期経営計画「ＡＴＴＡＣＫ ２０１１」（２００９～２０１１年度）において、将来の成長と安定的収益基盤の構築に向け、不動産賃貸事業の拡大・強化に取り組んでおり、当社は、この方針に基づき、長期化する不動産不況を逆にチャンスととらえ、これまで以上に物件を精査しながら戦略的に不動産への積極投資を進めております。

「東京建物大阪ビル」は、京阪本線および大阪市営地下鉄御堂筋線「淀屋橋駅」のほぼ直上に位置し、大阪を代表するオフィスエリアである御堂筋に面するという好立地にあり、かつ一定の規模を確保していることから、今後は当社不動産賃貸事業を代表するビルの一つとして、その貢献が期待できます。

京阪グループでは、今後も積極的に物件情報を入手し、戦略的に投資を続けることにより、不動産賃貸事業の事業規模並びに事業エリアの拡大を進めてまいります。

同ビルの概要は別紙のとおりです。

東京建物大阪ビル

（別　紙）

１．所　在　地	大阪市中央区北浜三丁目７-１２（住居表示） （京阪電車・大阪市営地下鉄御堂筋線「淀屋橋駅」直結）
２．ビ ル 名 称	東京建物大阪ビル （平成２３年４月１日「京阪御堂筋ビル」に変更予定）
３．取得相手先	東京建物株式会社
４．竣　　工	昭和６０年４月
５．延 床 面 積	１５,７７４.６９㎡（４,７７１.８４坪）（公簿）
６．規　　模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下２階付１０階建
７．取　得　日	平成２２年９月３０日（木）

以　上