平成２２年8月２７日
株式会社京阪流通システムズ
京 阪 電 気 鉄 道 株 式 会 社

京阪流通システムズが「ＨＭＶ渋谷」跡を商業施設として運営

～ロサンゼルス発ファストファッションブランド「ＦＯＲＥＶＥＲ２１」を誘致予定～

京阪グループの株式会社京阪流通システムズ（本社：大阪市中央区、社長：加藤好文）は、渋谷「高木ビルディング」において、「HMV渋谷」閉店後の１階～６階部分を借り受け、商業施設として運営することを決定いたしましたのでお知らせいたします。

「高木ビルディング」は、東京都渋谷区（渋谷センター街、西武百貨店Ａ館隣）に位置し、地下２階地上８階建、延床面積約８，５００㎡の渋谷のランドマークともいえる商業テナントビルです。同社は今後、この「高木ビルディング」にロサンゼルス発のファストファッションブランド「ＦＯＲＥＶＥＲ２１（フォーエバー２１）」をテナントとして誘致する予定です。

同社は、これまで関西地域におきまして、「くずはモール」や「京阪モール」、「京阪シティモール」といった、京阪グループの商業施設の運営を行ってきましたが、近年はプロパティマネジメント業務にも力を入れ、昨年４月の銀座三丁目の商業ビル運営受託を皮切りに、今年の４月には福岡市を代表する大型商業施設である「ホークスタウンモール」の運営も受託するなど、積極的な事業展開を図っております。同社は今後も引き続き、持てるノウハウを最大限に活かし、物件ごとに最も適した付加価値創造策をご提案してまいります。

詳細は別紙のとおりです。

▲高木ビルディング外観写真

（別紙）

【物件概要】

建物名	高木ビルディング
所在地	東京都渋谷区宇田川町 24- 1
構造・階数	鉄骨・鉄筋コンクリート造、地下２階、地上８階
延べ床面積	８，５３５．１８㎡
賃貸借面積	地上１階～６階　計４，１９６．７２㎡
建物竣工	平成１０年５月

【誘致予定テナントの概要】

「ＦＯＲＥＶＥＲ２１（フォーエバー２１）」

「ＦＯＲＥＶＥＲ２１」は、全米を中心に世界各国で約 460 店舗以上を展開しているロサンゼルス発のファストファッションブランドです。平成 21 年 4 月 29 日に原宿に日本直営 1 号店をオープンし、その後、銀座、船橋、新宿にオープン。日本国内で現在 4 店舗を展開中です。

（ご参考）

【株式会社京阪流通システムズ概要】

○本社所在地	大阪市中央区天満橋京町１－１
○設　　立	平成１４年８月
○取締役社長	加藤 好文
○株　　主	京阪電気鉄道株式会社
○店 舗 一 覧	**≪京阪グループ商業施設≫** ・ＫＵＺＵＨＡ ＭＡＬＬ（京阪電車 樟葉駅前） ・京阪シティモール（京阪電車 天満橋駅前） ・京阪モール（京阪電車 京橋駅前） ・ＫｉＫｉ京橋（京阪電車 京橋駅前） ・その他、高架下店舗「エル」シリーズ　ほか **≪プロパティマネジメント受託施設≫** ・ホークスタウンモール ・銀座ＯＰＴＩＣＡ　ほか

以　上