平成２２年８月２６日
京阪電気鉄道株式会社
大和ハウス工業株式会社
住友商事株式会社
株式会社コスモスイニシア

千里ニュータウン最大のマンションプロジェクト(※)
千里桃山台第2団地住宅建替え事業「グランファースト千里桃山台」着工

京阪電気鉄道株式会社、大和ハウス工業株式会社、住友商事株式会社、株式会社コスモスイニシアの4社は、このたび、千里桃山台第2団地住宅建替え事業「グランファースト千里桃山台」(吹田市桃山台1丁目1-2)を着工しました。

本プロジェクトは、1960年代に開発が進められた千里ニュータウンにおいて最大規模のマンションプロジェクト＜総戸数798戸・敷地面積36,825.20㎡＞です。阪急電鉄「南千里」駅、北大阪急行「桃山台」駅の2線2駅を最寄駅とし、全部で9棟の住宅棟と共用棟で構成、あらゆるライフスタイルに応えるべく2LDK～5LDKまでの100タイプ以上の多彩なプランを計画しています。
9月18日（土）にモデルルームがオープン、10月中旬に販売開始予定です。また、平成23年7月以降、1・2号棟から順次竣工します。

ニュータウンの誕生から成長・成熟を経て、少子高齢化や建物の老朽化などの課題が表面化している中で、本プロジェクトはこれまでの良質さを継承しながら一層活力のある街づくりへの貢献を目指します。建替え後の戸数規模では、全国で2番目（※現在の建替え決議ベース）、西日本エリアでは**最大の団地住宅建替え事業**となる予定です。老朽化マンションの急増で建替え促進が政策的にも望まれる中、当事業の社会的意義は大変大きいと考えております。

(※)1995年以降、千里ニュータウンで新規発売された分譲マンションが対象。総戸数と敷地面積が最大。（2010年3月現在 MRC調べ）

（別紙）物件概要

名　称　　：グランファースト千里桃山台
所在地　　：吹田市桃山台1丁目1-2
交　通　　：阪急千里線「南千里」駅徒歩3分、北大阪急行「桃山台」駅徒歩11分
間取り　　：2LDK～5LDK（55.72㎡～134.61㎡）
敷地面積　：36,825.20㎡
規模・構造：鉄筋コンクリート造
　　1･2号棟／地上7階地下1階建
　　3号棟／地上6階地下1階建　　4号棟／地上14階地下1階建
　　5号棟／地上15階建　　6号棟／地上15階建
　　7号棟／地上15階地下1階建　　8号棟／地上15階建
　　9号棟／地上13階地下1階建　　共用棟／地上3階地下1階建
総戸数　　：798戸（うち地権者住戸260戸※平成22年4月時点）
竣　工　　：1・2号棟／平成23年7月末(予定)、 3～7号棟／平成23年10月末(予定)
　　8・9号棟／平成24年1月末(予定)
入　居　　：1・2号棟／平成23年9月末(予定)、 3～7号棟／平成24年1月末(予定)
　　8・9号棟／平成24年4月末(予定)
売　主　　：京阪電気鉄道株式会社
　　大和ハウス工業株式会社
　　住友商事株式会社
　　株式会社コスモスイニシア
販売提携(代理)：住商建物株式会社
　　日本住宅流通株式会社
　　株式会社コスモスイニシア
設計：監理：(意匠)株式会社IAO竹田設計
　　（構造・設備）安藤建設株式会社
施　工　　：安藤建設株式会社
販売開始　：平成22年10月中旬（予定）
販売価格　：未定

（ご参考）事業者 概要

会社名：京阪電気鉄道株式会社

本社：大阪市中央区大手前1-7-31

代表者：上田　成之助

資本金：514億円

会社名：大和ハウス工業株式会社

本社：大阪市北区梅田3-3-5

代表者：村上　健治

資本金：1,101億円

会社名：住友商事株式会社

本社：東京都中央区晴海1-8-11

代表者：加藤　進

資本金：2,193億円

会社名：株式会社コスモスイニシア

本社：東京都千代田区内幸町1-3-2

代表者：高木　嘉幸

資本金：50億円

「グランファースト千里桃山台」計画地

※掲載の地図は、現地周辺の交通アクセスを簡略化して表現したものです。

「グランファースト千里桃山台」周辺地図

写真素材

写真素材

写真素材