平成 22 年 3 月 30 日

各　　位

会 社 名　　京阪電気鉄道株式会社
代表者名　　取締役社長 上 田 成之助
(コード番号 9045 東証・大証第 1 部)
問合せ先　　経営統括室広報宣伝担当部長
淺 井 栄 一
（TEL　06-6945-4585）

新規マンション分譲事業に関するお知らせについて

当社は、平成 22 年 3 月 30 日開催の取締役会において、新規マンション分譲事業に着手することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 計画の概要

大阪市中央区森ノ宮中央所在の当社保有地（敷地面積 9,844.92 ㎡(2,978.09 坪)）において、当社の連結子会社である京阪電鉄不動産株式会社と共同（事業シェアは当社 90%・京阪電鉄不動産株式会社 10%の予定）で、分譲マンションを建設し、販売いたします。

2. 決定の理由

不動産販売事業での大型分譲物件開発による収益を確保するため。

3. 今後の見通し

本物件の竣工引渡し時期は、平成 24 年度以降を予定しておりますが、今後、市況等をふまえて本物件の分譲価格等を決定する予定であり、そのため本事業の実施による売上高の増加見込額については、未定であります。本事業計画の詳細は、決定次第、あらためてお知らせいたします。

以　　上