平成２２年3月２５日

株式会社京阪流通システムズ

京 阪 電 気 鉄 道 株 式 会 社

九州・福岡市を代表する大型商業施設「ホークスタウンモール」の運営プロパティマネジメント業務受託に合意しました

～ 京阪グループ初の大規模常駐型プロパティマネジメント ～

京阪グループの株式会社京阪流通システムズ（本社：大阪市中央区、社長：加藤 好文）は、福岡市を代表する大型商業施設「ホークスタウンモール」の運営におけるプロパティマネジメント業務を平成２２年４月１９日（月）より受託することに合意しました。

「ホークスタウンモール」は、「福岡Ｙａｈｏｏ！ＪＡＰＡＮドーム」「ＪＡＬリゾートシーホークホテル福岡」とともに、「３６５日いつもにぎわいのある街」をテーマとして一体的に開発された福岡市を代表する商業施設です。Ｚｅｐｐ　Ｆｕｋｕｏｋａ、ユナイテッド・シネマ福岡、トイザらスなど約１００のテナントと、天然温泉やフットサルスタジアムなどの充実した施設を備えています。

株式会社京阪流通システムズは、ＫＵＺＵＨＡ ＭＡＬＬ（京阪電車 樟葉駅前）をはじめとする直営施設と、事業者様の所有する物件を対象として、商業施設の開発、運営、管理を主な業務としております。本案件は、同社初の大規模常駐型のプロパティマネジメント業務となり、１０周年を迎える「ホークスタウンモール」のバリューアップの一環として、リニューアルも視野に入れた取り組みとなります。

今回の受託を契機とし、今後も引き続きプロパティマネジメントのノウハウ構築および積極的な案件受託を進め、本案件と同規模クラスの国内１０施設のプロパティマネジメント業務の受託を目指します。

詳細は別紙のとおりです。

（別紙）

１．受託施設概要　　①施 設 名 称 ： ホークスタウンモール
②所　在　地 ： 福岡市中央区地行浜２－２－１
③延 床 面 積 ： 約８１，０００㎡
④店 舗 面 積 ： 約４５，０００㎡
⑤テナント数 ： 約１００店舗
⑥建 物 構 造 ： 鉄骨造　４階建
⑦駐 車 台 数 ： 約７００台
⑧開　業　日 ： ２０００年４月

２．受託開始日　　平成２２年４月１９日（月）

３．業務委託元　　株式会社ホークスタウン

４．業務の内容　　施設管理・運営、テナントリーシング、レポーティング　他

（ご参考）

【株式会社京阪流通システムズの概要】

○本社所在地	大阪市中央区天満橋京町１－１
○設　　立	平成１４年８月
○取締役社長	加藤 好文
○株　　主	京阪電気鉄道株式会社
○店 舗 一 覧	**≪自社商業施設≫** ・ＫＵＺＵＨＡ ＭＡＬＬ（京阪電車 樟葉駅前） ・京阪シティモール（京阪電車 天満橋駅前） ・京阪モール（京阪電車 京橋駅前） ・ＫｉＫｉ京橋（京阪電車 京橋駅前） ・その他、高架下店舗「エル」シリーズ　ほか **≪プロパティマネジメント受託施設≫** ・銀座ＯＰＴＩＣＡ　ほか