

平成21年9月18日

～京阪グループの重点強化事業「不動産賃貸事業」～

ＪＲ「秋葉原駅」の近隣ビル（信託受益権）を取得しました

京阪電気鉄道株式会社（本社：大阪府中央区、社長：上田 成之助）では、中期経営計画「ATTACK 2011」（2009～2011年度）に謳っている賃貸事業の拡大・強化の一環として、本日付で、ＪＲ「秋葉原駅」から徒歩5分の好立地に位置する「インテージ秋葉原ビル」の土地建物の信託受益権を取得しました。

「インテージ秋葉原ビル」は、ハイグレードなオフィスビル兼高級賃貸レジデンスで、ＪＲ「秋葉原駅」のほか、つくばエクスプレスや東京メトロ日比谷線の各駅からも徒歩圏内という交通利便性の高い場所に位置することに加え、一定の規模を確保していることや、設備仕様が優良で、築年数も浅いことなどから、当社不動産賃貸事業に貢献することが期待できます。

京阪グループでは、この不動産不況を好機と捉え、今後も積極的に物件情報を入手し、投資を続けて不動産賃貸事業の事業規模並びに事業エリアの拡大を進めてまいります。

同ビルの概要は別紙のとおりです。



インテージ秋葉原ビル

(別紙)

- 1.所在地 東京都千代田区神田練塀町3番地15(住居表示)
(JR「秋葉原駅」徒歩5分)
- 2.ビル名称 インテージ秋葉原ビル
(ネーミングライツ契約のため、ビル名称の変更は行いません)
- 3.取得相手先 オリックス不動産株式会社
- 4.竣工 平成17年10月
- 5.延床面積 19,707.86㎡(5,961.62坪)
- 6.規模 鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付19階建
- 7.取得日 平成21年9月18日(金)

以上