

平成21年3月30日

**京阪グループの重点強化学業「不動産賃貸事業」初の東京進出  
東京メトロ「大手町駅」近隣のオフィスビルを取得しました**

京阪電気鉄道株式会社（本社：大阪府中央区、社長：上田成之助）では、賃貸事業強化の一環として、本日付で「大手町北東急ビル」の土地建物を取得しました。

京阪グループでは、中期経営計画「ATTACK 2011」（2009～2011年度）において不動産賃貸事業の拡大・強化、賃貸用不動産のポートフォリオ拡大を掲げています。当社では、長期化傾向を見せる不動産不況を逆にチャンスととらえ、物件を厳選しながら戦略的に不動産への積極投資を行う方針で、関西圏はもちろん、首都圏などでも優良なオフィスビルの取得を進めていくことにしており、今回のビル取得は、同事業の首都圏進出第1弾となります。

「大手町北東急ビル」は、東京メトロ「大手町駅」から徒歩4分という東京都内でも屈指の好条件エリアに位置することはもちろん、一定の規模を確保していることや、設備仕様が優良で、築年数も浅いことなどから、当社不動産賃貸事業に長期にわたり安定的に貢献することが期待できます。さらに、平成22年3月までに名称を「京阪大手町ビル」と変更する予定で、首都圏における京阪グループの知名度、ブランド力の向上にもつなげたいと考えています。

京阪グループでは、今後も、様々な手法で不動産賃貸事業を収益の柱に育てることにより、事業規模並びに事業エリアの拡大、ブランド力の向上に努めてまいります。

同ビルの概要は別紙のとおりです。



(別紙)

- 1.所在地 東京都千代田区内神田1丁目2番4号(住居表示)  
(東京メトロ千代田線他「大手町」駅 徒歩4分)  
(JR「神田」駅 徒歩8分)
- 2.ビル名称 大手町北東急ビル  
(平成22年3月までに「京阪大手町ビル」に変更予定)
- 3.竣工 平成18年12月
- 4.延床面積 5,110.52㎡(1,545.93坪)
- 5.規模 鉄骨造陸屋根10階建
- 6.取得日 平成21年3月30日(月)

以上