

平成20年4月14日
株式会社ホテル京阪
株式会社琵琶湖ホテル
京阪電気鉄道株式会社

～大阪の活力はユニバーサル・シティから～
ユニバーサル・スタジオ・ジャパン オフィシャルホテル

「ホテル京阪 ユニバーサル・タワー™」5月21日(水)開業！

～レストラン部門はグループの琵琶湖ホテルが運営～

京阪グループの株式会社ホテル京阪(本社：大阪府中央区、社長：西谷 徹)では、7店目の直営ホテルとなる「ホテル京阪 ユニバーサル・タワー」の営業を5月21日(水)より開始します。

同ホテルは、JR桜島線ユニバーサルシティ駅の駅前に位置することから、日本を代表するテーマパーク「ユニバーサル・スタジオ・ジャパン」を中心に、大阪市内へ観光に訪れるお客さまにとってたいへん便利な施設です。加えて、地上138m、33階建て、641室と、すべてにおいて「ユニバーサル・シティ」内最大のスケールを誇るとともに、250人規模の宴会が可能なバンケットルーム、天然温泉による展望大浴場等を備えるなど、ゲストのあらゆるシーンに対応可能なハイグレードなホテルです。

また、同ホテルの料飲(レストラン・宴会)部門については、シティリゾートホテルとして大型レストランの運営を行う一方、滋賀県の迎賓館として国際的なレセプション開催にも実績がある「琵琶湖ホテル」を運営する、株式会社琵琶湖ホテル(本社：大津市、社長：小田 修)が担当することとしました。京阪グループの総力を結集することにより、ホテルのグレードを確保した上で、早期に営業を開始することが可能になり、「ホテル日航ベイサイド大阪」の撤退による「ユニバーサル・シティ」内最大の宿泊施設の空白期間を最小限にとどめます。ホテル京阪では、既存の「ホテル京阪ユニバーサル・シティ」と一体運営することで、質・量両面から「ユニバーサル・シティ」の宿泊機能を支えることで、大阪の観光促進に貢献します。

新ホテルの概要は別紙のとおりです。

(別紙)

1. ホテル名称 : ホテル京阪 ユニバーサル・タワー™
2. 所在地 : 大阪市此花区島屋6丁目426番地、425番地
(JR桜島線 ユニバーサルシティ駅前)
3. 開業日 : 平成20年5月21日(水)
4. 運営会社 : 株式会社ホテル京阪
レストラン・宴会料理については株式会社琵琶湖ホテルが
担当
5. 建物所有 : 総合商事株式会社
6. コンセプト : ユニバーサル・スタジオ・ジャパンのゲートに直結する
地域最大のオフィシャルホテル。
良質なサービス提供を目指した「アーバンリゾートホテル」として、ファミリーやカップルのお客様を中心に、
グループ、教育旅行のお客様に対応します。
7. 主要顧客 : ファミリーやカップルのお客様を中心に、グループ、
教育旅行の団体客
8. 規模 : 鉄骨造陸屋根33階建て
9. 延床面積 : 約47,400㎡
10. 客室数 : 641室
11. レストラン : 3F レストラン (273㎡ 135席)
明るく楽しい雰囲気コンセプトにしたbuffetレストラン
32F レストラン (456㎡ 138席)
大阪市内を一望する高層階に位置する展望レストラン
12. 宴会場 : 大宴会場 (355㎡)
中宴会場 (165㎡)
小宴会場 (60㎡)
13. 付帯施設 : 31F 展望大浴場 宿泊者のみ利用可
14. 年間稼働率予想 : 約70%

15. 年間売上予想 : 約40億円

16. 株式会社ホテル京阪の概要

本社所在地	大阪市中央区谷町1丁目2番10号		
取締役社長	西谷 徹 (京阪電気鉄道株式会社 常務執行役員 レジャー・サービス業統括責任者)		
株 主	京阪電気鉄道株式会社・京阪バス株式会社 (京阪グループ100%)		
施設の概要	・ホテル京阪天満橋 (大阪市中央区 317室) ・ホテル京阪京橋 (大阪市都島区 214室) ・ホテル京阪京都 (京都市南区 286室) ・ホテル京阪 ユニバーサル・シティ (大阪市此花区 330室) ・ロテル・ド・比叡 (京都市左京区 29室) ・大山レークホテル (鳥取県西伯郡 47室)		
会社の沿革	昭和52年	9月	株式会社ホテル京阪設立
	昭和54年	3月	ホテル京阪 大阪 開業
	昭和59年	3月	ホテル京阪 京都 開業
	平成 2年	3月	ホテル京阪 京橋 開業
	平成 9年	7月	大山レークホテル 改築
	平成11年	5月	ロテル・ド・比叡 開業
	平成11年	10月	株式会社ホテル京阪、株式会社ホテル京阪京 都、株式会社大山レークホテル、株式会社近 江舞子ホテルのホテル4社合併。ホテル京阪 「大阪」をホテル京阪「天満橋」に屋号変更
	平成13年	7月	ホテル京阪 ユニバーサル・シティ開業
	平成16年	4月	株式会社ロテル・ド・比叡を合併
	平成18年	9月	近江舞子ホテル休業 現在6ホテル
	平成20年	5月	ホテル京阪 ユニバーサル・タワー開業
	平成21年	春	(仮称)ホテル京阪札幌 開業予定

17. 京阪グループのその他のホテル

京都タワー株式会社 (本社: 京都市下京区、社長: 有木 一)	
・ 京都タワーホテル	(162室)
・ 京都タワーホテルアネックス	(122室)
・ 京都第2タワーホテル	(303室)
株式会社琵琶湖ホテル (本社: 大津市、社長: 小田 修)	
・ 琵琶湖ホテル	(171室)



- ホテル京阪 ユニバーサル・タワー 外観 -



- ホテル京阪 ユニバーサル・タワー ロビー -

以上