

2010年3月期 第2四半期
決算説明会資料



2009年(平成21年) 11月13日

京阪電気鉄道株式会社

(東証1部・大証1部 9045 <http://www.keihan.co.jp/>)

見通しに関する注意事項

業績予想及び将来の予測等に関する記述は、当社が現時点において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る現時点における仮定を前提としています。

実際の業績は、今後の様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

2010年3月期 第2四半期

決算の概要

連結損益計算書



(単位:百万円)

| | 08年度上期 | 09年度上期 | 増減 | 増減要因 |
|-------------|---------|---------|-------------------|--|
| 営業収益 | 128,461 | 123,887 | 4,573 (3.6%) | 運輸業 1,386、流通業 5,295、レジャー・サービス業 805 不動産業 2,451 |
| 営業利益 | 9,728 | 8,667 | 1,060 (10.9%) | 運輸業 842、流通業 358、レジャー・サービス業 592 不動産業713 |
| 経常利益 | 7,778 | 6,577 | 1,200 (15.4%) | 営業外収益 53 営業外費用 86 |
| 四半期純利益 | 4,879 | 4,685 | 194 (4.0%) | 関係会社株式売却損326 法人税等 1,563(子会社売却による法人税等減他) |
| E B I T D A | 18,112 | 17,047 | 1,065 (5.9%) | |

EBITDA : 営業利益 + 減価償却費

【連結範囲及び持分法の適用の異動状況】

連結子会社 43社 (2社 : 京阪福井国際カントリー、ソイルエンジニアリング)
持分法適用会社 2社 (変更なし)

【会計処理の方法の変更】

工事契約に関する会計基準の適用 (損益に与える影響なし)

連結貸借対照表

(単位:百万円)

| | | 08年度 | 09年度上期 | 増減額 | 増減要因 |
|---------------|---------|---------|---------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 資 産 | 流 動 資 産 | 138,034 | 136,073 | 1,960 | 受取手形及び売掛金 3,730 販売土地及び建物 2,520 |
| | 固 定 資 産 | 434,064 | 448,896 | 14,831 | 投資有価証券 2,273 |
| | 資 産 合 計 | 572,098 | 584,969 | 12,870 | |
| 負 債 | 流 動 負 債 | 178,020 | 164,366 | 13,654 | 短期社債 4,000 未払金 6,666 |
| | 固 定 負 債 | 262,749 | 284,481 | 21,732 | 社債 19,471 長期借入金 2,634 |
| | 負 債 合 計 | 440,769 | 448,848 | 8,078 | |
| 純 資 産 | 131,329 | 136,121 | 4,792 | 利益剰余金 3,277 その他有価証券評価差額金 1,610 | |
| 負 債 及 び 純 資 産 | 572,098 | 584,969 | 12,870 | | |
| 有 利 子 負 債 残 高 | 292,808 | 309,339 | 16,531 | 社債(1年内償還含む) 18,689 短期社債 4,000 | |

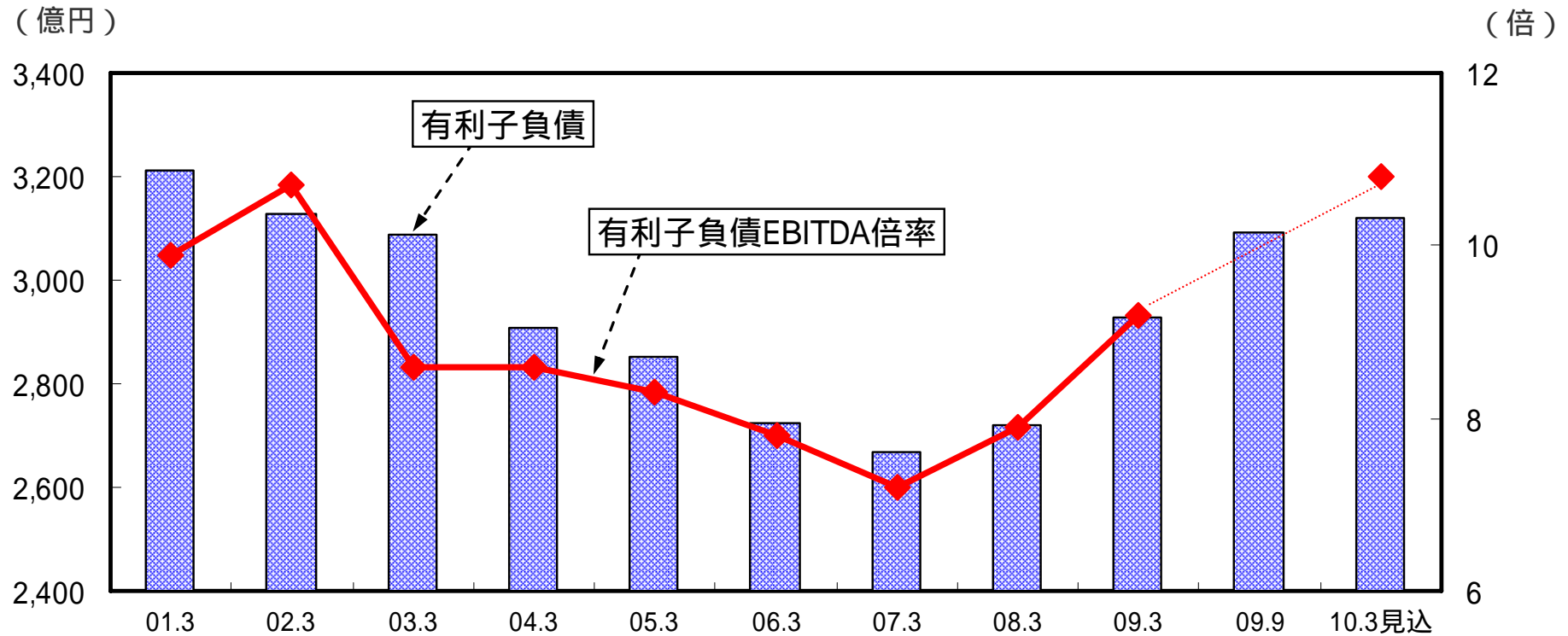
有利子負債 : 借入金 + 社債 + 鉄道建設・運輸施設整備支援機構未払金

連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

| | 08年度上期 | 09年度上期 | 増減額 | 増減要因 |
|----------------|--------|--------|--------|--|
| 営業キャッシュ・フロー | 13,296 | 6,610 | 6,686 | 税金等調整前四半期純利益 1,634 売上債権の増減 7,821 たな卸資産の増減 3,500 |
| 投資キャッシュ・フロー | 19,965 | 22,081 | 2,116 | 固定資産の取得による支出 2,711 |
| 財務キャッシュ・フロー | 4,053 | 15,030 | 10,976 | 社債の発行による収入 19,392 短期社債の増減 4,000 長期借入れによる収入 6,450 |
| 現金及び現金同等物の増減額 | 2,615 | 441 | 2,174 | |
| 現金及び現金同等物の期末残高 | 16,819 | 28,577 | 11,758 | |

連結有利子負債・EBITDA倍率の推移



| | 01.3 | 02.3 | 03.3 | 04.3 | 05.3 | 06.3 | 07.3 | 08.3 | 09.3 | 09.9 | 10.3見込 |
|------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| 有利子負債(億円) | 3,213 | 3,128 | 3,087 | 2,907 | 2,853 | 2,724 | 2,670 | 2,722 | 2,928 | 3,093 | 3,120 |
| EBITDA(億円) | 324 | 292 | 358 | 337 | 343 | 348 | 369 | 345 | 318 | 170 | 290 |
| 有利子負債EBITDA倍率(倍) | 9.9 | 10.7 | 8.6 | 8.6 | 8.3 | 7.8 | 7.2 | 7.9 | 9.2 | - | 10.8 |

単体損益計算書

(単位:百万円)

| | 08年度上期 | 09年度上期 | 増減額 | 増減率(%) |
|----------|--------|--------|-------|--------|
| 営業収益 | 39,276 | 36,964 | 2,312 | 5.9 |
| 鉄軌道事業 | 27,424 | 27,090 | 334 | 1.2 |
| 兼業 | 11,851 | 9,873 | 1,978 | 16.7 |
| 土地建物販売事業 | 4,546 | 2,123 | 2,422 | 53.3 |
| 土地建物賃貸事業 | 5,849 | 6,332 | 483 | 8.3 |
| レジャー事業 | 1,456 | 1,417 | 39 | 2.7 |
| 営業利益 | 7,876 | 6,955 | 920 | 11.7 |
| 鉄軌道事業 | 4,793 | 3,786 | 1,006 | 21.0 |
| 兼業 | 3,082 | 3,169 | 86 | 2.8 |
| 土地建物販売事業 | 393 | 22 | 371 | 94.3 |
| 土地建物賃貸事業 | 2,684 | 3,119 | 434 | 16.2 |
| レジャー事業 | 4 | 27 | 23 | 492.6 |
| 経常利益 | 6,828 | 5,341 | 1,487 | 21.8 |
| 四半期純利益 | 4,277 | 4,320 | 42 | 1.0 |

セグメント情報

(単位：百万円)

| | 08年度上期 | 09年度上期 | 増減額 | 増減率(%) |
|------------|---------|---------|-------|--------|
| 営業収益 | 128,461 | 123,887 | 4,573 | 3.6 |
| 運輸業 | 43,553 | 42,167 | 1,386 | 3.2 |
| 不動産業 | 17,686 | 20,138 | 2,451 | 13.9 |
| 流通業 | 51,420 | 46,125 | 5,295 | 10.3 |
| レジャー・サービス業 | 19,703 | 18,897 | 805 | 4.1 |
| その他の事業 | 3,880 | 4,248 | 368 | 9.5 |
| 消去 | 7,782 | 7,689 | 93 | - |
| 営業利益 | 9,728 | 8,667 | 1,060 | 10.9 |
| 運輸業 | 5,028 | 4,185 | 842 | 16.8 |
| 不動産業 | 3,959 | 4,673 | 713 | 18.0 |
| 流通業 | 416 | 58 | 358 | 86.1 |
| レジャー・サービス業 | 728 | 135 | 592 | 81.4 |
| その他の事業 | 375 | 374 | 1 | - |
| 消去 | 28 | 11 | 17 | - |

運輸セグメント実績

(単位：百万円)

| | 08年度上期 | 09年度上期 | 増減額 | 増減率(%) |
|----------|--------|--------|-------|--------|
| 営業収益 | 43,553 | 42,167 | 1,386 | 3.2 |
| 鉄軌道事業 | 28,776 | 28,385 | 391 | 1.4 |
| 駅サービス運営業 | 2,694 | 2,545 | 148 | 5.5 |
| バス運送業 | 12,578 | 11,993 | 585 | 4.7 |
| タクシー運送業 | 2,566 | 2,133 | 433 | 16.9 |
| 消 去 | 3,063 | 2,891 | 171 | - |
| 営業利益 | 5,028 | 4,185 | 842 | 16.8 |

《運輸実績（京阪電鉄）》

| | 旅客人員 | | | | 旅客運輸収入 | | | |
|------|---------|---------|-------|-----|--------|--------|-----|-----|
| | 08年度上期 | 09年度上期 | 増減 | 増減率 | 08年度上期 | 09年度上期 | 増減 | 増減率 |
| | 千人 | 千人 | 千人 | % | 百万円 | 百万円 | 百万円 | % |
| 定期 | 75,715 | 73,053 | 2,661 | 3.5 | 8,872 | 8,525 | 346 | 3.9 |
| 定期外 | 71,382 | 71,182 | 200 | 0.3 | 16,858 | 16,897 | 38 | 0.2 |
| 手小荷物 | - | - | - | - | 0 | 0 | 0 | 2.4 |
| 合計 | 147,098 | 144,236 | 2,861 | 1.9 | 25,731 | 25,423 | 307 | 1.2 |

不動産セグメント実績

(単位：百万円)

| | 08年度上期 | 09年度上期 | 増減額 | 増減率(%) |
|--------|--------|--------|-------|--------|
| 営業収益 | 17,686 | 20,138 | 2,451 | 13.9 |
| 不動産販売業 | 10,403 | 12,349 | 1,945 | 18.7 |
| 不動産賃貸業 | 7,774 | 8,434 | 660 | 8.5 |
| 消去 | 491 | 646 | 154 | - |
| 営業利益 | 3,959 | 4,673 | 713 | 18.0 |

《営業利益内訳》

| | 08年度上期 | 09年度上期 | 増減 | 増減率(%) |
|--------|--------|--------|-----|--------|
| 不動産販売業 | 1,030 | 1,216 | 186 | 18.1 |
| 不動産賃貸業 | 2,926 | 3,457 | 531 | 18.1 |

《主なマンション分譲物件》

- ・N4.TOWER(大阪市北区中之島4丁目)
- ・ファインレジデンス横浜片倉パークプレミア
(横浜市神奈川区)
- ・京阪東ローズタウン・ファインガーデンスクエア
(京都府京田辺市、八幡市)

《新規賃貸物件》

- 平成20年 9月 京阪堂島ビル(大阪市北区)
- 平成21年 3月 京阪大手町ビル(東京都千代田区)
- 平成21年 9月 インテージ秋葉原ビル
(東京都千代田区)

流通セグメント実績

(単位：百万円)

| | 08年度上期 | 09年度上期 | 増減額 | 増減率(%) |
|--------------|--------|--------|-------|--------|
| 営業収益 | 51,420 | 46,125 | 5,295 | 10.3 |
| 百貨店業 | 25,785 | 23,902 | 1,883 | 7.3 |
| ストア業 | 14,944 | 14,619 | 325 | 2.2 |
| ショッピングモールの経営 | 5,219 | 5,257 | 37 | 0.7 |
| 建築材料卸売業 | 6,869 | 3,654 | 3,215 | 46.8 |
| 消去 | 1,398 | 1,307 | 91 | - |
| 営業利益 | 416 | 58 | 358 | 86.1 |

〈新規物件〉

平成20年11月 KiKi京橋(大阪市都島区)

平成21年 7月 ユニクロ京阪枚方店(大阪府枚方市)

平成21年 8月 ユニクロなんばウォーク店(大阪府中央区)

レジャー・サービスセグメント実績

(単位：百万円)

| | 08年度上期 | 09年度上期 | 増減額 | 増減率(%) |
|-----------|--------|--------|-----|--------|
| 営業収益 | 19,703 | 18,897 | 805 | 4.1 |
| ホテル業 | 8,880 | 8,839 | 41 | 0.5 |
| 飲食業 | 4,110 | 4,008 | 101 | 2.5 |
| 老人福祉・介護事業 | 575 | 621 | 46 | 8.1 |
| その他 | 6,595 | 5,787 | 808 | 12.3 |
| 消去 | 458 | 359 | 98 | - |
| 営業利益 | 728 | 135 | 592 | 81.4 |

《ホテル稼働率 内訳》

| | 08年度上期 | 09年度上期 | 増減 |
|-----------------|--------|--------|------|
| ホテル京阪京橋 | 86.8% | 80.4% | 6.4 |
| ホテル京阪天満橋 | 79.6% | 71.6% | 8.0 |
| ホテル京阪京都 | 94.7% | 82.7% | 12.0 |
| ホテル京阪ユニバーサル・シティ | 68.6% | 63.8% | 4.8 |
| ホテル京阪ユニバーサル・タワー | 40.1% | 51.5% | 11.4 |
| 琵琶湖ホテル | 80.7% | 71.8% | 8.9 |
| 京都タワー | 87.2% | 83.6% | 3.6 |

《新規物件》

平成20年 5月21日 ホテル京阪ユニバーサル・タワー
 平成21年 6月 6日 ホテル京阪札幌
 平成21年11月21日 ホテル京阪浅草(予定)
 平成21年11月 1日 ローズライフ高の原

その他の事業セグメント実績

(単位：百万円)

| | 08年度上期 | 09年度上期 | 増減額 | 増減率(%) |
|-----------|--------|--------|-----|--------|
| 営業収益 | 3,880 | 4,248 | 368 | 9.5 |
| 設備工事業 | 2,358 | 3,120 | 762 | 32.3 |
| 造園業 | 642 | 837 | 195 | 30.5 |
| 測量設計業 | 843 | 703 | 139 | 16.6 |
| 特定目的金融業 | 124 | 104 | 20 | 16.7 |
| クレジットカート業 | 472 | 513 | 41 | 8.7 |
| 消去 | 561 | 1,031 | 470 | - |
| 営業利益 | 375 | 374 | 1 | - |

2010年3月期

業績予想

連結業績予想

(単位：百万円)

| | 08年度実績 | 09年度予想 | 増減額 | 増減率(%) | 8月時点見込 ()は5月時点見込 |
|----------------------|---------|---------|--------|--------|----------------------|
| 営業収益 | 260,766 | 253,100 | 7,666 | 2.9 | 254,100 (260,000) |
| 営業利益 | 14,687 | 11,800 | 2,887 | 19.7 | 13,000 (14,500) |
| 経常利益 | 10,967 | 7,100 | 3,867 | 35.3 | 7,700 (8,900) |
| 当期純利益 | 7,401 | 4,500 | 2,901 | 39.2 | 5,100 (5,300) |
| E B I T D A | 31,870 | 29,000 | 2,870 | 9.0 | - (32,100) |
| 設備投資額 | 39,419 | 37,800 | 1,619 | 4.1 | - (43,000) |
| 有利子負債 | 292,808 | 312,000 | 19,191 | 6.6 | - (314,000) |
| 有利子負債 EBITDA倍率(倍) | 9.2 | 10.8 | 1.6 | - | - (9.8) |

連結業績予想

(単位：百万円)

| | 08年度実績 | 09年度予想 | 増減額 | 増減率(%) | 8月時点見込 ()は5月時点見込 |
|------------|---------|---------|-------|--------|----------------------|
| 営業収益 | 260,766 | 253,100 | 7,666 | 2.9 | 254,100 (260,000) |
| 運輸業 | 86,665 | 84,100 | 2,565 | 3.0 | 84,700 (86,200) |
| 不動産業 | 33,416 | 41,000 | 7,583 | 22.7 | 36,800 (37,000) |
| 流通業 | 103,921 | 96,000 | 7,921 | 7.6 | 100,700 (102,500) |
| レジャー・サービス業 | 37,673 | 37,200 | 473 | 1.3 | 38,100 (40,500) |
| その他の事業 | 15,017 | 10,700 | 4,317 | 28.8 | 9,900 (10,100) |
| 消 去 | 15,927 | 15,900 | 27 | - | 16,100 (16,300) |
| 営業利益 | 14,687 | 11,800 | 2,887 | 19.7 | 13,000 (14,500) |
| 運輸業 | 6,751 | 5,300 | 1,451 | 21.5 | 5,600 (6,000) |
| 不動産業 | 7,346 | 7,000 | 346 | 4.7 | 7,000 (7,000) |
| 流通業 | 947 | 500 | 447 | 47.2 | 800 (800) |
| レジャー・サービス業 | 58 | 600 | 541 | - | 100 (800) |
| その他の事業 | 178 | 400 | 221 | - | 300 (100) |
| 消 去 | 120 | 0 | 120 | - | 0 (0) |

連結業績予想

《運輸成績（京阪電鉄）》

| | 旅客人員 | | | | 旅客運輸収入 | | | |
|------|---------|---------|-------|-----|--------|--------|-----|-----|
| | 08年度実績 | 09年度予想 | 増減 | 増減率 | 08年度実績 | 09年度予想 | 増減 | 増減率 |
| | 千人 | 千人 | 千人 | % | 百万円 | 百万円 | 百万円 | % |
| 定期 | 145,709 | 140,088 | 5,621 | 3.9 | 17,233 | 16,527 | 706 | 4.1 |
| 定期外 | 144,183 | 144,471 | 287 | 0.2 | 34,161 | 34,223 | 61 | 0.2 |
| 手小荷物 | - | - | - | - | 1 | 1 | 0 | 3.0 |
| 合計 | 289,893 | 284,559 | 5,334 | 1.8 | 51,395 | 50,751 | 644 | 1.3 |

《不動産業内訳》

| | 営業収益 | | | | 営業利益 | | | |
|----|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|------|
| | 08年度実績 | 09年度予想 | 増減 | 増減率 | 08年度実績 | 09年度予想 | 増減 | 増減率 |
| | 百万円 | 百万円 | 百万円 | % | 百万円 | 百万円 | 百万円 | % |
| 販売 | 18,731 | 25,554 | 6,823 | 36.4 | 1,498 | 472 | 1,026 | 68.5 |
| 賃貸 | 15,747 | 16,611 | 863 | 5.5 | 5,843 | 6,490 | 647 | 11.1 |

単体業績予想

(単位：百万円)

| | 08年度実績 | 09年度予想 | 増減額 | 増減率(%) | 8月時点見込 ()は5月時点見込 |
|----------|--------|--------|-------|--------|----------------------|
| 営業収益 | 76,926 | 74,200 | 2,726 | 3.5 | 75,300 (76,000) |
| 鉄軌道事業 | 54,886 | 54,130 | 756 | 1.4 | - (54,980) |
| 兼業 | 22,040 | 20,070 | 1,970 | 8.9 | - (21,020) |
| 土地建物販売事業 | 7,826 | 4,570 | 3,256 | 41.6 | - (5,310) |
| 土地建物賃貸事業 | 11,925 | 13,130 | 1,204 | 10.1 | - (13,280) |
| レジャー事業 | 2,288 | 2,370 | 81 | 3.6 | - (2,430) |
| 営業利益 | 12,241 | 10,760 | 1,481 | 12.1 | 11,140 (11,240) |
| 鉄軌道事業 | 6,390 | 5,310 | 1,080 | 16.9 | - (5,760) |
| 兼業 | 5,851 | 5,450 | 401 | 6.9 | - (5,480) |
| 土地建物販売事業 | 738 | 270 | 1,008 | - | - (250) |
| 土地建物賃貸事業 | 5,544 | 6,160 | 615 | 11.1 | - (6,080) |
| レジャー事業 | 432 | 440 | 7 | - | - (350) |
| 経常利益 | 9,562 | 6,980 | 2,582 | 27.0 | 6,980 (6,800) |
| 当期純利益 | 5,089 | 6,030 | 940 | 18.5 | 5,390 (4,090) |

TOPICS

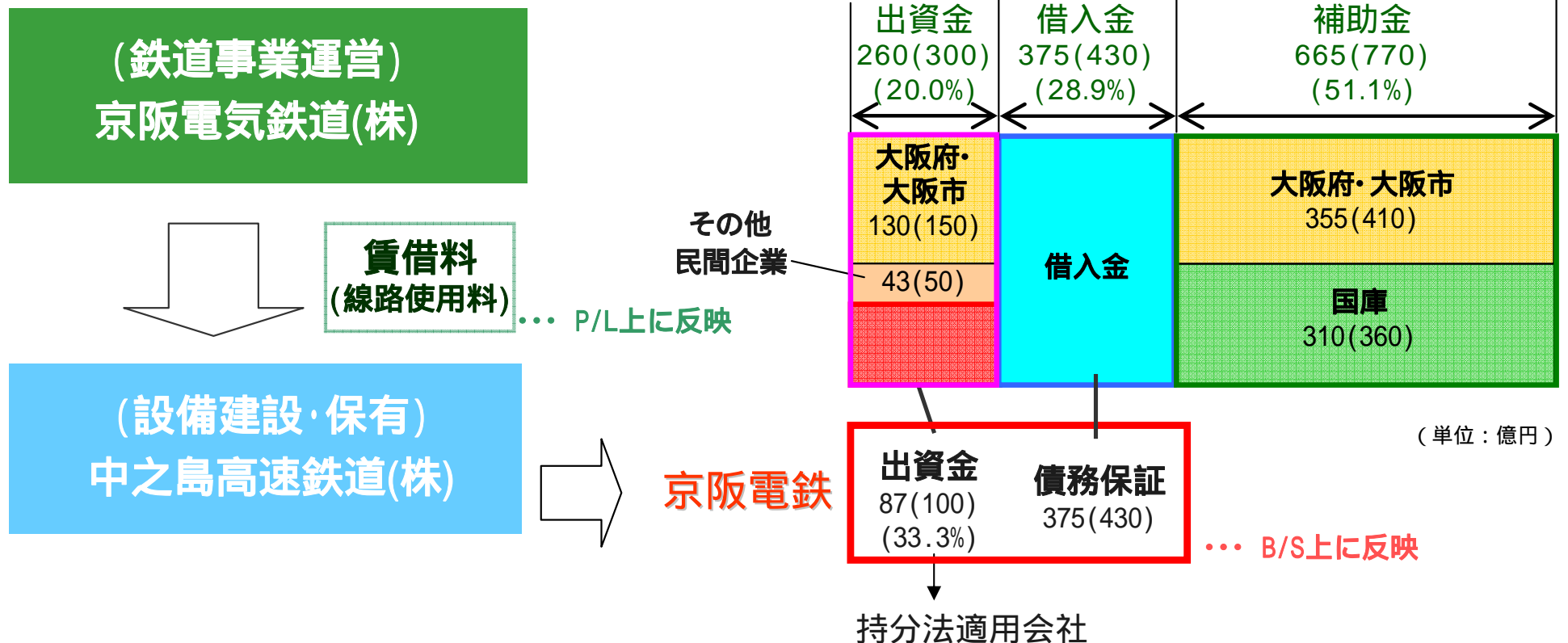
中之島線の概況

事業スキームと資金スキーム

総事業費は、当初予算1,503億円から約200億円削減し、約1,300億円に

[事業スキーム]

[資金スキーム] 1,300億円の分配見込み額 ()は当初見込み額



線路使用料：借入金の元金償還・利子支払、公租公課、管理費等を償う額を基準として算出

中之島線の近況

中之島線の評価

街づくりと一体となった取り組みやブランドづくりが評価

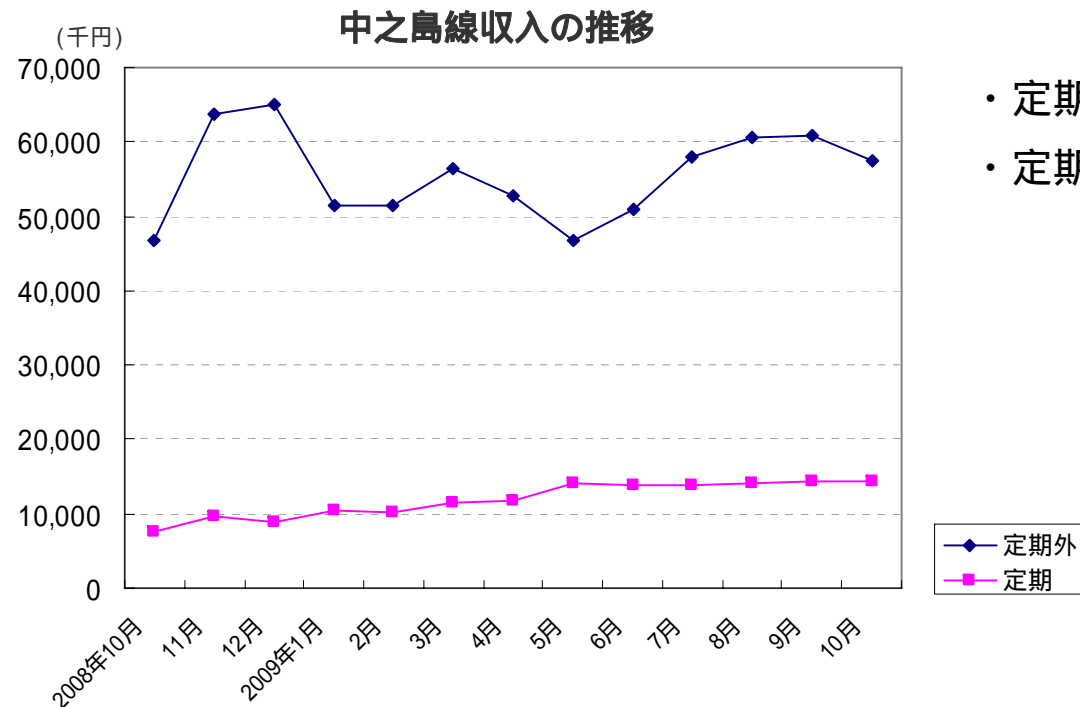
- ・ 2008年度 大阪活力グランプリ（主催：大阪商工会議所）
- ・ 関西財界セミナー賞2009「大賞」（主催：関西経済同友会）
- ・ 関西元気文化圏賞「ニューパワー賞」
- ・ 2009年ローレル賞受賞（主催：鉄道友の会）
- ・ 2009年度グッドデザイン賞受賞（3000系、中之島線4駅）
- ・ メセナアワード2009 文化庁長官賞受賞（アートエリアB1）



中之島線の近況

中之島線の実績

- ・乗降客数は1日約3万人と、当初予想の4割程度
- ・今年度中之島線単独の運輸収入は約8億円見込み（本線への波及効果は除く）
（要因）
 - ・既存線（淀屋橋駅・北浜駅）からの移行が少ない
 - ・他社線利用旅客（JR・地下鉄等）の認知不足による移行低迷
 - ・開通直後からの急激な景気後退による、中之島地区での人の動きの鈍化
 - ・開発計画の進捗遅れ（（仮称）大阪市立近代美術館 等）



- ・定期外はイベント開催により変動
- ・定期は緩やかに上昇傾向

今後の取り組み

旅客増に向けた取り組み（需要創造施策）

- ・ イベントとの連携
- ・ 中之島エリアの集客施設との連携強化
- ・ 京都からのご利用増に向けた中之島のイメージ訴求やPRの強化
- ・ 中之島線周辺企業への定期利用促進

< イベントによる集客効果 >

「ルーヴル美術館展」（6月23日～9月23日・動員実績28万人）

シルク・ドゥ・ソレイユ「コルテオ」（7月29日～10月18日・動員実績36万人）

「水都大阪2009」（8月22日～10月12日・動員実績190万人）

< 今後のイベント予定 >

「OSAKA 光のルネサンス」（2009年12月1日～25日・昨年動員138万500人）

「ルノワール展」（2010年4月17日～6月27日）

利益確保に向けた取り組み

- ・ 人口減少時代に即した業務体制の構築
- ・ 事業の見直しと再編に取り組む



今後の取り組み

中長期的取り組み

- ・ 中之島4丁目再開発計画の推進
- ・ 中之島エリアの開発進展に伴う新規就業者に対する京阪沿線への居住促進
- ・ 行政・周辺企業と連携し、中之島エリアの街づくりを牽引

中之島線開業を契機に、官民の開発計画が進展

京阪・大林
中之島共同開発
開業予定：2012年度



建物構造：地上34階建
販売戸数：343戸
入居者数：約600名
入居開始：2009年9月



中之島バンク
2010年春開業予定



なにわ筋線計画
(新大阪～難波・汐見橋)

大阪市立近代美術館
(計画中)



完成イメージ

関電・ダイビル共同開発
中之島ダイビル 竣工：2009年3月
ダイビルウエスト 竣工予定：2013年春



朝日新聞グループ再開発計画
竣工予定：2013年・2018年



川の駅 はちけんや
2009年8月1日開業

ATTACK 2011の進捗状況

「ATTACK 2011」(09~11年度) 基本方針

難局に耐えうる「**強靱な経営基盤を構築**」し、
いち早く「**ビジョンへ向けた成長を具現**」する

事業基盤の強化(守り)

効率化施策の推進

- ・ゼロベースでの抜本的な効率化体制の構築
- ・ホテルにおける運営体制の見直し 等

事業の峻別および統廃合

- ・(株)ソイルエンジニアリングの解散
(4月30日、8月5日清算終了)
- ・京阪福井国際カントリー(株)の株式譲渡
(8月26日)
- ・京阪ビルディング(株)、(株)京阪バスシステム
ズの吸収合併(10月1日)

成長の具現(攻め)

将来の収益基盤の確立

… 不動産賃貸事業の拡充

- ・「京阪大手町ビル」取得(3月30日)
- ・「インテージ秋葉原ビル」の信託受益権
取得(9月18日)

流通・ホテルの拡大

- ・駅ナカショップの沿線外への出店
- ・ホテル京阪札幌開業(6月6日)
- ・ホテル京阪浅草開業(11月21日予定)

安全への取り組み

・淀駅付近立体交差化工事の推進

京都市・日本中央競馬会と共同で、高架化と駅前広場整備を実施

9月12日、下り線(大阪行き)を高架線に切り替え、下り線ホームおよび京都競馬場の入場門と駅の2階部分を直結する専用通路の共用を開始

(工事概要)

工事区間延長：約2km(うち高架区間1.47km)

除却踏切数：3箇所

事業費：約280億円(うち当社負担 約56億円)

スケジュール：2009年9月 大阪行き高架化
2011年5月 京都行き高架化、踏切道除却



需要創造施策

・京都・大津の観光利用促進

・バスの新規路線開通

京阪京都交通：美山ネイチャー号(9月19日～11月29日までの土日祝)

京阪バス：JR松井山手駅～JR京都駅直通(11月1日)

効率化施策

・ダイヤ・車両運用・乗務系統の見直しを実施



不動産

優良賃貸ビルの新規取得

- ・京阪大手町ビル（3月30日）
- ・インテージ秋葉原ビル

信託受益権取得（9月18日）

所在地：JR秋葉原駅 徒歩5分

用途：オフィスビル兼高級賃貸レジデンス

建物規模：地上19階・地下2階建

延床面積：19,707.86㎡

竣工：2005年10月



インテージ秋葉原ビル



ホテル京阪浅草

流通

駅ナカショップ（沿線外への進出も）

- ・ユニクロ
京阪枚方店（7月24日）
なんばウォーク店（8月28日）
南海なんば駅店（10月16日）
- ・SWEETS BOX
JR京都駅店（4月23日）
南海なんば駅店（10月15日）

レジャー

宿泊特化型ホテルの新規出店

- ・ホテル京阪札幌 200室（6月6日）
- ・ホテル京阪浅草 178室（11月21日予定）

介護事業の展開

- ・高齢者向け日帰り通所施設（4施設め）
「守口デイサービスセンター」（5月1日）
- ・有料老人ホーム（2施設め）
「ローズライフ高の原」138室（11月1日）